

TOUT COMMENCE PAR DE L'AIR PUR

LE BOIS, UN Puits DE CO2

Pendant leur croissance les arbres absorbent le CO2 présent dans l'atmosphère, stockent le carbone et libèrent l'oxygène [O2], c'est la photosynthèse. Les arbres contribuent ainsi à la limitation du réchauffement climatique. Coupé à maturité et utilisé comme matériau de construction, le bois continue à stocker le carbone et ce pendant plusieurs centaines d'années. À la place de l'arbre récolté, nous prenons le soin de replanter un jeune arbre qui recommence à son tour à pomper le CO2.

LE BOIS, UN MATÉRIAU RENOUVELABLE

Utiliser les arbres arrivés à maturité et replanter de jeunes pousses permet d'entretenir durablement les forêts, selon des usages séculaires et d'alimenter la pompe à CO2. Nos partenaires et fournisseurs s'engagent à gérer durablement leurs ressources et garantissent la traçabilité des matériaux utilisés pour nos projets.

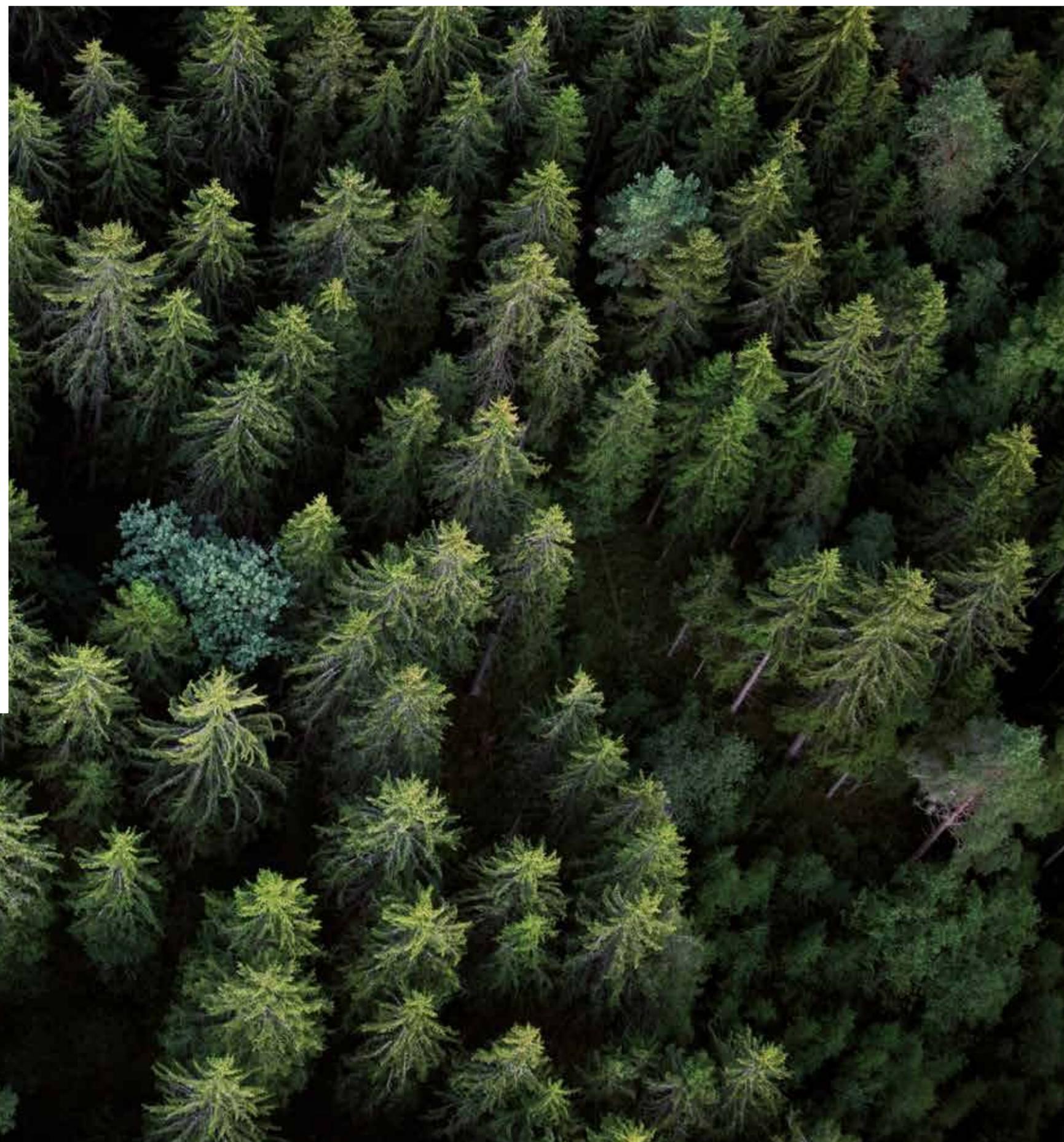
Soucieux de l'avenir des générations futures, à chaque fois que nous réalisons 10m² de surface d'appartement, nous finançons et vérifions la plantation d'un arbre sur le territoire français, dans une forêt gérée durablement.

WOODEUM, FONDATEUR DU LABEL BBKA



En tant qu'acteur du bâtiment, nous avons la responsabilité de construire des villes plus vertueuses et respectueuses de l'environnement.

C'est pourquoi nous avons fondé, avec d'autres acteurs engagés pour le climat, l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBKA), pour faire prendre conscience de l'urgence de diminuer l'empreinte carbone du bâtiment. Cette association indépendante valorise l'ensemble des démarches qui contribuent au développement des bâtiments bas carbone.



LE BOIS MASSIF CLT, L'INNOVATION ÉCOLOGIQUE AU SERVICE DU BIEN-ÊTRE

Innovant, écologique et très performant techniquement, le bois massif CLT (Cross Laminated Timber ou Bois Lamellé Contre-Croisé) trouve son origine en France et révolutionne l'art de construire. Il permet de répondre aux enjeux environnementaux et techniques liés à la construction des bâtiments.

1947

La technologie du bois lamellé contre-croisé est mise au point par l'ingénieur français Pierre Gauthier.

1950

Le bois lamellé contre-croisé est utilisé par des architectes de renom, parmi lesquels Jean Prouvé qui devient adepte de ce matériau aux nombreuses qualités. Il développe ainsi ses recherches sur l'industrialisation du mobilier et de l'architecture et construit sa maison à Nancy en 3 mois selon ce procédé.

1990

Après de longues décennies d'oubli, le bois massif CLT connaît un nouvel essor dans les années 1990. C'est en Autriche et dans le sud de l'Allemagne que les premières usines à grande capacité de production de panneaux structurels s'installent.

2000

La décennie 2000 permet au bois massif CLT de franchir un cap au niveau de l'innovation technologique et de la certification, grâce à de nombreux programmes de recherche et à l'harmonisation européenne des règles de calcul des structures.

2014

Convaincu de la nécessité de réduire l'empreinte carbone des bâtiments et d'offrir un cadre de vie et de travail plus naturel, Woodeum voit le jour en 2014 et révolutionne la manière de concevoir et de bâtir la ville en développant des techniques de construction bas carbone.





RESSOURCE RENOUVELABLE

Il pousse assez de bois en France pour construire un immeuble de 20 appartements toutes les 10 minutes environ*. L'utilisation du bois comme matériau de construction permet de préserver les forêts et encourage leur développement. Dès lors que nous réalisons 10 m² de surface d'appartement, nous finançons et vérifions la plantation d'un arbre dans une forêt française gérée durablement.

*Source : Fédération des Forestiers Privés



POMPE À CO2

Véritable pompe à CO₂, l'arbre continue à stocker le carbone durablement une fois transformé en matériau de construction. Produit de structure ayant la plus faible empreinte environnementale, le bois massif CLT stocke le carbone sur le long terme plutôt que de l'émettre.



PERFORMANCE TECHNIQUE ET ARCHITECTURALE

Le bois massif CLT permet de conjuguer précision et liberté architecturale. Le haut degré de préfabrication permet d'avoir des bâtiments très performants techniquement, alliant robustesse, légèreté, pérennité, étanchéité à l'air, isolation phonique et thermique. Nous travaillons avec les plus grands noms de l'architecture contemporaine afin qu'innovation rime avec élégance.



RAPIDITÉ DE CONSTRUCTION

Le bois permet de construire plus rapidement qu'avec les méthodes traditionnelles en béton : le temps de gros œuvre est divisé par deux ce qui représente un gain de temps moyen d'environ 6 mois sur la date de livraison de l'immeuble.



ENTIÈREMENT RECYCLABLE

Le bois peut être réutilisé ou recyclé pour la fabrication de nombreux produits et continue alors à stocker le carbone.



RÉDUCTION DES NUISANCES DE CHANTIER

Les plans sont envoyés à l'usine qui fabrique chaque pièce sur-mesure puis les livre sur le chantier. Le flux de camions est considérablement réduit : 6 à 8 fois moins que sur un chantier traditionnel durant le gros œuvre. Sur place, il ne reste plus qu'à assembler avec précision les éléments. Il s'agit donc de travaux secs et silencieux, qui génèrent peu de déchets.

POURQUOI CHOISIR LE BOIS MASSIF CLT ?

Innovant et bio-sourcé, le bois massif CLT permet de bâtir des lieux de vie plus naturels, plus sains et plus écologiques. Une solution idéale pour mieux construire la ville.

Vecteur de bien-être, le bois offre une meilleure isolation thermique, tout en régulant naturellement l'humidité de l'air. Du point de vue phonique, les solutions techniques de Woodeum assurent une isolation remarquable, tout en offrant le confort de l'atmosphère feutrée du bois massif. Le bois permet par ailleurs de construire plus rapidement et avec moins de nuisances que les méthodes traditionnelles en béton : les travaux sont secs et silencieux, le flux de camions est réduit.

Choisir le bois massif CLT, c'est opter pour un procédé durable aux multiples atouts. Un procédé unique, conçu pour améliorer votre quotidien, mais aussi le déroulé du chantier.



CONFORT ACOUSTIQUE

Matériau par excellence des salles philharmoniques, le bois est partout reconnu pour le confort acoustique qu'il crée. Grâce aux complexes acoustiques que nous avons mis au point et testés avec le CSTB*, nous avons considérablement réduit les nuisances sonores extérieures et les bruits d'étage à étage ou entre appartements.

*CSTB : Centre Scientifique et Technique du Bâtiment.



ISOLATION THERMIQUE

Avec le bois massif CLT, quinze fois plus isolant que le béton et doté d'une inertie plus faible, on ne chauffe plus les murs, on chauffe les habitants. Grâce à cette isolation, on supprime l'effet de paroi froide, les bâtiments sont plus confortables et agréables à vivre.



QUALITÉ DE L'AIR

Matériau naturel, le bois massif CLT absorbe et restitue la vapeur d'eau en fonction du taux d'humidité de l'air. Il joue ainsi un rôle de régulateur naturel et assure un confort intérieur optimal.

RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE ET ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

Woodeum a sélectionné l'atelier d'architectes Atelier M3 pour concevoir MELIA à Taverny (95). La résidence présente une architecture à la fois élégante et contemporaine.

Grâce au talent de l'Atelier M3 et au savoir-faire de Woodeum, MELIA réunit toutes les clés du succès : lignes raffinées et présence généreuse de la nature grâce à un parc et des jardins d'agrément. Ces avantages font de MELIA une résidence idéale pour vivre en toute sérénité au sein d'un cadre de vie qualitatif.

DES ARCHITECTES TALENTUEUX

Créé en 2006 par 3 architectes diplômés de l'École Spéciale d'Architecture, l'Atelier M3 base sa philosophie sur trois fondamentaux : un travail de groupe efficace, des compétences internes et externes réunissant architectes, décorateurs, ingénieurs, paysagistes et économistes et enfin un savoir-faire technique acquis au gré des chantiers, contribuant ainsi à la réussite de chaque projet.



MELIA - Exemple de jardin d'un appartement - Perspective non contractuelle

UN ÉCRIN DE BIEN-ÊTRE

Au sein du quartier Mermoz à Taverny (95), MELIA bénéficie d'un cadre résidentiel intimiste où règnent calme et quiétude. À proximité de nombreux services, d'écoles et d'infrastructures sportives, à 5 min* du centre-ville et de la gare de Taverny, MELIA se développe sur trois bâtiments dont la disposition permet l'aménagement de cœurs d'îlots verdoyants et d'un parc.

Source : Google Maps - trajet en voiture



MELIA - Façade Chemin des Grandes Plantes - Illustration non contractuelle

Le MELIA est une catégorie d'arbres à fleurs qui regroupe 45 espèces variées dont le Margousier et le Lilas de Perse. On l'appelle aussi Acajou de Ceylan

EN HARMONIE AVEC LA NATURE ET LA VILLE

Lovée dans un écrin de verdure, MELIA est une résidence à taille humaine qui s'ouvre sur des espaces verts pour offrir un cadre de vie calme et intimiste.

Le style, la façade et l'enchaînement des bâtiments de MELIA en font un véritable trait d'union entre le tissu pavillonnaire traditionnel de Taverny et ses équipements publics modernes.



MELIA - Le parc - Perspective non contractuelle

L'ART DE VIVRE AU NATUREL

Avec des appartements ouverts vers l'extérieur, profitez d'une lumière naturelle au quotidien.

Dès l'arrivée des beaux jours, vous pourrez profiter pleinement de moments agréables sur votre balcon, terrasse, loggia ou jardin.



MELIA - Exemple de terrasse tropézienne d'un appartement - Perspective non contractuelle

BIEN CHEZ SOI

Les appartements lumineux et accueillants se déclinent du studio au 4 pièces. Ils laissent entrer une clarté naturelle qui permet de limiter l'utilisation des luminaires et de favoriser les économies d'énergie.

Les intérieurs sont adaptés à tous les modes de vie avec soit des surfaces compactes, idéales pour investir soit des surfaces spacieuses parfaites pour les familles.

LE BOIS, SOLUTION ENERGÉTIQUE

La qualité des prestations et l'excellente isolation thermique offerte par le bois massif CLT assurent une bonne maîtrise des consommations énergétiques et un confort des plus économes.

NATURELLEMENT SAIN

Vivre dans une résidence en bois massif CLT, c'est opter pour un quotidien plus naturel. Le bois participe à votre bien-être, celui de votre famille et vous offre un environnement sain.

CONFORT ACOUSTIQUE : L'INNOVATION PHONIQUE WOODEUM

Le bruit, source de stress et de contrariété, a des conséquences néfastes sur notre santé*. Grâce aux technologies d'insonorisation mises en œuvre par Woodeum, chaque logement est protégé au quotidien des bruits extérieurs.

De plus Woodeum a développé un procédé d'isolation phonique performant qui permet d'atténuer l'intensité acoustique à l'intérieur du logement, au-delà des plus hauts standards réglementaires**

* Source : Centre d'Information et de Documentation sur le Bruit
** Mesures réalisées par des organismes indépendants à l'intérieur des logements livrés par Woodeum à Saint-Ouen, à Issy-les-Moulineaux et à Ris Orangis



MELIA - Exemple du séjour d'un appartement - Perspective non contractuelle

Taverny, une ville verte à 20 km* de Paris

Douceur de vivre au cœur du Val d'Oise

Située sur l'axe Paris-Cergy, Taverny offre un cadre de vie verdoyant et familial, tout en restant connectée aux grandes zones d'emplois et d'activités via les autoroutes et les transports en commun.

Entourée par de très belles forêts, la ville profite d'un emplacement de choix entre la Forêt Domaniale de Saint-Germain-en-Laye, celle de Montmorency et le grand Parc Naturel Régional du Vexin ; idéal pour les amateurs de nature et de sport en plein air.

Bénéficiant de cette proximité, l'ancien village est devenu une ville résidentielle de 25 000 habitants qui a su préserver son cadre bucolique.



Centre-ville



Gare de Taverny



Forêt domaniale de Montmorency

LOISIRS, SPORT ET NATURE

Les habitants de Taverny accèdent à un large choix d'activités culturelles et sportives dont un théâtre, un conservatoire, une médiathèque, un cinéma, une piscine, des gymnases et un club de tennis. De plus, Taverny est animée par plus de 180 commerces de proximité et par le marché de l'Hôtel de Ville. Enfin, les 60 enseignes du centre commercial "Les Portes de Taverny" sont à seulement 6 min* en voiture de MELIA.

La résidence est entourée des services du quotidien :

- à 10 min* à pied d'un supermarché, de commerces et de services de proximité (banque, bureau de Poste...);
- les établissements scolaires, école maternelle, collège et lycée sont accessibles à pied en quelques minutes.

* Source : Google Maps

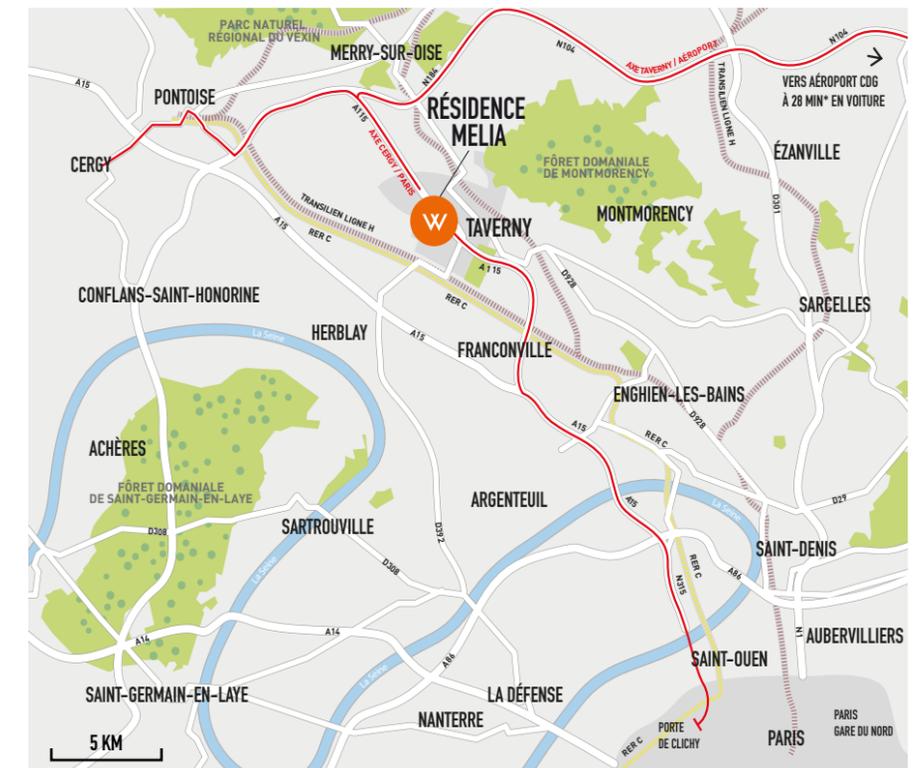
EN CONNEXION DIRECTE AVEC PARIS ET LES AÉROPORTS

Desservie par l'A115, Taverny profite de la proximité du pôle économique de Cergy et de la Patte d'Oie d'Herblay, deux importants bassins d'emplois.

Taverny bénéficie d'une excellente desserte, tant vers Paris que vers plusieurs aéroports :

- les gares de Taverny du Transilien H et de Montigny Beauchamp du RER C desservent Paris-Gare du Nord en seulement 30min* ;
- Paris est à 29 min* en voiture ;
- L'aéroport Roissy-Charles de Gaulle est à 28 min* en voiture et celui de Beauvais à 44min*.

* Source : Google Maps



ESPACES VERTS ET VIE PRATIQUE



ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

- Écoles maternelles
- Collèges
- Lycées
- Crèches

COMMERCES

- Supermarchés
- Marché
- Pharmacies

SERVICES ET VIE PRATIQUE

- La Poste
- Aire de jeux
- Piscine
- Gymnase Richard Dacoury
- Cosmopolitan Club Tennis
- Médiathèque Les Temps Modernes
- Théâtre Madeleine Renaud
- Conservatoire
- Cinéma