

SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS À DEUX PAS DE LA CAPITALE, un agréable esprit de village au fil de l'eau

À 12 km au sud-est de Paris-Porte de Bercy, bordée par la Marne, Saint-Maur-des-Fossés lance une invitation à tous les Franciliens désireux de profiter de l'effervescence de la capitale tout en savourant un cadre de vie serein et apaisant.

Cultivant avec fierté ses airs de bourgade provinciale, la « ville aux 8 villages » se décompose en 8 quartiers disposant chacun d'une identité propre autour de son église, sa place de marché ou ses commerces.

Ici, règne une atmosphère paisible où les 75 000 habitants flânent dans 49 ha d'espaces verts et sur les magnifiques berges aménagées le long de la rivière.

Une douceur de vivre qui se conjugue avec une importante vitalité économique. Bénéficiant d'une excellente accessibilité grâce à 4 gares de RER et à la densité du réseau routier, les actifs tirent parti des 53 000 établissements du territoire Paris-Est Marne et Bois dont des groupes internationaux tels que Société Générale, AXA ou Air Liquide. Le privilège d'habiter une ville dynamique à fleur de nature porte désormais un nom : *Saint-Maur-des-Fossés* !





LE SAVIEZ-VOUS ?

Saint-Maur-des-Fossés propose plus de 12 km de berges aménagées le long de la Marne. Un patrimoine naturel d'exception entretenu pour le plaisir des habitants : les 3 km constituant la promenade de la Pie ont été entièrement réhabilités en 2018 pour accueillir une piste cyclable en site propre, plus de 4 000 m² d'espaces verts supplémentaires et pas moins de 100 nouveaux arbres !

Les plus

Transports



Une mobilité aisée :

- 4 gares de RER A
- 13 lignes de bus
- Proximité des autoroutes A4 et A86

Culture



Une offre culturelle de grande qualité : théâtre, médiathèque, 2 cinémas, conservatoire, musée de Saint-Maur, etc.

Commerces



Un tissu économique diversifié grâce à 9 marchés et plus de 1 300 commerçants

Équipements sportifs



Une ville tournée vers le sport :

- 2 piscines
- 3 bases nautiques
- 3 centres sportifs
- 1 centre hippique
- 3 gymnases, etc.

LE SAVIEZ-VOUS ?

La ville de Saint-Maur-des-Fossés développe un tout nouvel écoquartier innovant à 15 min de marche de la réalisation ! Prenant place sur 6 ha, le « Jardin des Facultés » accueille depuis 2018 le nouveau collège Camille-Pissarro et le centre sportif Gilbert-Noël. Des équipements complétés à l'horizon 2022 par un centre aquatique, une crèche, un centre commercial et un parc !



UN QUARTIER TRÈS CONVOITÉ flirtant avec la Marne

Le Domaine Albert 1^{er} vous ouvre ses portes au cœur du quartier très recherché de La Varenne, au calme d'un environnement pavillonnaire plein de charme et verdoyant.

À 400 m de la promenade des Anglais longeant la Marne, vous conjuguez sérénité et confort d'une propriété offrant toutes les facilités à moins de 10 min de marche : commerces et restaurants de l'avenue du Bac, supermarché, marchés des Mûriers ou de la Varenne, musée de Saint-Maur, etc.

Disposant d'un arrêt de bus en pied de réalisation permettant de rejoindre aisément la gare RER A de La Varenne-Chennevières, vous appréciez une offre scolaire complète accessible en moins de 15 min : groupe scolaire Les Mûriers, collège Camille-Pissarro, lycée François-Mansart... Vous prenez également plaisir à déposer vos plus petits à la crèche Saint-Louis située à 5 min à pied ! Un environnement préfigurant une excellente qualité de vie !



à proximité



À pieds



- 3 min** Arrêt de bus
- 5 min** Berges de la Marne
- 6 min** Tennis-Club de la Varenne
- 11 min** Cinéma « Les 4 Deltas »
- 12 min** Base nautique de canoë-kayak

En voiture



- 7 min** Hôtel de Ville
- 7 min** Théâtre de Saint-Maur et conservatoire
- 14 min** Hôpital Henri-Mondor de Créteil

En bus



- 6 min** Gare RER A
« La Varenne-Chennevières »
- 20 min** Piscine Caneton

TOUT UN UNIVERS DE SÉRÉNITÉ à 2 pas de l'eau

Vous aspirez à un cadre de vie paisible, propice à offrir à votre famille équilibre et épanouissement ? Le groupe Capelli vous invite à découvrir Le Domaine Albert 1^{er} : une réalisation de qualité bénéficiant d'un emplacement prisé dans le quartier de la Varenne, à proximité de la Marne.

Cette propriété de charme s'insère en douceur sur l'avenue Albert 1^{er}, dans un tissu composé de villas cossues et d'une petite résidence. Intimiste par excellence, elle comprend 7 uniques logements : 4 villas et 3 appartements prenant place dans une belle demeure intégralement rénovée.

Au sein de cette propriété entièrement close et dotée d'accès sécurisés, les voitures sont stationnées en sous-sol. Ici, la part belle est faite au règne végétal et aux espaces verts plantés d'érables, de pins parasols et de cerisiers. Tout a été pensé pour favoriser le bien-être et la tranquillité de tous.



