



ADRESSE DU PROGRAMME :

58 rue de Meudon
92100 Boulogne-Billancourt

ACCÈS

-  D910 à 3 min* et N118 à 6 min*.
A13 et A86 à 10 min*.
-  Ligne 9 station « Billancourt » et « Marcel Sembat »
à 7 min* à pied.
-  Ligne 42 – Cours de l'Île Seguin / Gare de Saint-Lazare,
arrêt « Marché de Billancourt » à 2 min* à pied.
Ligne 123 – Porte d'Auteuil/ Mairie d'Issy, arrêt « Dôme »
ou « Rue du Point du Jour » à 5 min* à pied.
-  Aéroport Paris-Orly à 27 min* en voiture.

BOULOGNE-BILLANCOURT



ÉDITO

Au cœur du quartier Rives de Seine, « Boulogne Confidentiel », une nouvelle résidence intimiste et chaleureuse, s'inscrit avec subtilité face au parc des Glacières. Cette réalisation a été pensée pour vous offrir des prestations haut de gamme et un cadre de vie idyllique. « Boulogne Confidentiel » facilite votre quotidien grâce à sa centralité. La proximité avec le boulevard Jean Jaurès, et les nombreux commerces qui animent cet axe, vous permet de profiter au quotidien, d'un cadre de vie des plus agréables.

Habiter « Boulogne Confidentiel », c'est bénéficier chaque jour du meilleur de Boulogne-Billancourt.

BOULOGNE-BILLANCOURT



Boulogne-Billancourt

une des villes les plus cotées de l'ouest parisien

Prolongement naturel de Paris, Boulogne-Billancourt fait figure de ville incontournable des Hauts-de-Seine.

Très prisée des familles, elle séduit d'abord par la richesse de son architecture. La ville possède d'ailleurs l'un des plus importants patrimoines architecturaux de France des années 30. Boulogne-Billancourt dispose aussi de nombreux parcs et jardins, endroits parfaits pour venir se détendre en famille ou entre amis.

La commune est un pôle économique majeur en Île-de-France. Accueillant plus de 30 000 entreprises, dont d'importants

sièges sociaux tels que TF1, Safran, Renault, le rayonnement de la ville la place en seconde position juste après Paris.

Vivre à Boulogne-Billancourt, c'est aussi profiter d'infrastructures pour faciliter le quotidien. En effet, celle-ci compte de nombreuses écoles, commerces et équipements culturels ou sportifs. Parfaitement desservie, la commune dispose de transports en commun, comme le tram T2 permettant de rejoindre rapidement La Défense, les lignes de Métro 9 et 10 pour Paris, ainsi que de plusieurs lignes de bus.



Pont de Sèvres



Nouveau Pont de l'île Seguin



Centre commercial Les Passages

BOULOGNE-BILLANCOURT



Métro Marcel Sembat



Parc des Glacières

Un trait d'union entre le quartier Rives de Seine et l'ancien Boulogne

Notre réalisation « Boulogne Confidentiel » est située en bordure du quartier Rives de Seine, qui accueillait autrefois des bâtiments du constructeur Renault. Comme en témoigne la façade de l'usine, classée, conservée et encore visible place Jules-Guesde, à deux pas de la résidence. Depuis 1992 et l'arrêt de la production, le quartier a bénéficié d'une métamorphose en profondeur.

Il présente aujourd'hui un subtil équilibre entre habitations, immeubles de bureaux, commerces et espaces verts. Face au parc des Glacières, l'emplacement de « Boulogne Confidentiel » fait le lien entre le nouveau et l'ancien Boulogne. À quelques

minutes à pied, vous vous retrouverez au marché de Boulogne, ou sur l'île Seguin, cœur battant de la culture musicale en Haut-de-Seine ou bien encore sur le boulevard Jean Jaurès. Là, de nombreux commerces et restaurants vous attendent. Vous pourrez rejoindre la ligne 9, stations « Billancourt » et « Marcel Sembat » en 7 minutes* à pied, et les lignes de bus 42 et 123 en moins de 5 minutes*.

Habiter « Boulogne Confidentiel », c'est vivre au sein d'une adresse proche de tout, qui facilite votre quotidien.



B O U L O G N E



Le cachet de la tradition, le confort du neuf

« Boulogne Confidentiel » a été conçu pour se fondre au milieu des bâtiments environnants. Son architecture se veut classique, avec une façade composée de plaquettes de briques moulées blanches. La partie basse de l'immeuble est recouverte d'un parement de pierres sèches gris anthracite, apportant une touche d'élégance.

Les balcons qui rythment la façade sont ponctués de garde-corps en métal laqué gris, faisant un subtil rappel avec la partie basse de la résidence. Au dernier étage, l'appartement en attique apporte une touche d'originalité à l'ensemble et parachève le design de la réalisation.



« BOULOGNE CONFIDENTIEL » AU CŒUR DE L'INTIMITÉ.

« Boulogne Confidentiel » se distingue. L'immeuble, à taille humaine, dispose d'un emplacement qualitatif et très recherché, ainsi que d'une vue plongeante exclusive sur le parc des Glacières.

Chaque appartement dispose également d'un parking sous-terrain pour plus de praticité.

LES CHIFFRES CLÉS

15

appartements
d'exception.

1

attique avec
terrasse.

2

stations de métros
à 7 min* à pied.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Cette réalisation s'érige rue de Meudon, offrant des vues agréables sur la nature : d'une part sur le parc des Glacières et d'autre part sur le cœur d'îlot. Ses lignes simples et épurées dévoilent avec élégance l'attique, ancrant résolument le projet dans la modernité. »

Alain Bourcier

BOULOGNE-BILLANCOURT

Des vues dégagées pour voir la ville en vert

Véritable luxe au cœur de la ville, tous les appartements de « Boulogne Confidentiel » s'ouvrent sur un balcon ou une terrasse plein ciel au dernier étage. Depuis ces espaces, vivez des moments apaisés grâce aux belles vues sur le parc des Glacières. À l'arrière de la réalisation, un agréable jardin d'agrément non accessible fait écho au parc et permet à la résidence d'être entourée de verdure.





BOULOGNE-BILLANCOURT

Toute la lumière pour un bien-être intérieur

Du 2 au 5 pièces, les appartements, traversants pour la plupart, profitent d'une exposition Est/Ouest. Ainsi baignés de lumière, ils offrent aux occupants

plus de confort de vie. Les finitions de standing, permettent de créer un quotidien agréable, pour que vous vous sentiez bien chez vous.

LES PRESTATIONS POUR UN CONFORT MIS EN MAJESTÉ

- Domotique : gestion de la lumière, volets roulants électriques, chauffage.
- Revêtement parquet massif dans les séjours, chambres, entrées et dégagements.
- Carrelage dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau et WC.
- Meubles vasque dans les salles de bains et les salles d'eau.
- Robinet thermostatique.
- Accès par digicode et clé Vigik.
- Serrure 3 points A2P* pour les portes palières.
- Parking en sous-sol sécurisé par télécommande.



⁽¹⁾ Cette réalisation répond aux critères de la nouvelle norme RT2012 et s'inscrit dans une démarche environnementale approfondie qui concilie confort, environnement et économies d'énergie.