



## UN NOUVEL ART DE VIVRE À CLAMART

Avec l'arrivée des JARDINS MANSART dans un environnement résidentiel : son architecture de qualité, sa place piétonne commerçante, ses élégants jardins à la française, ses deux terrains de tennis et des écoles, un gymnase, le tramway T6 à proximité immédiate, naît à Clamart un nouveau lieu de vie calme, verdoyant et hyperconnecté.





## LE MOT DES ARCHITECTES

“ L'opération s'inscrit sur un territoire hétéroclite, mélangeant les styles et les époques. Cernée d'un environnement riche, mêlant de l'habitat individuel et collectif, des commerces et des équipements sportifs et scolaires, elle cherche à rassembler et unifier le quartier. Un premier travail sur la volumétrie permet à l'ensemble de connecter le milieu pavillonnaire aux immeubles collectifs situés en amont. Une place commerciale s'ouvre sur l'espace urbain afin de participer

à l'essor marchand existant. À l'image de leur environnement architectural, les façades se séquencent afin de conserver le rythme et la dynamique présente. Moulures, corniches et serrureries participent au façonnage de ces séquences, et à la mise en abîme des volumes ainsi créés. La pierre, quant à elle, s'appose le long des espaces publics et privés, par touches variées, afin de participer à l'essor du projet, mais également à celui du quartier et de ses usagers. ”

*S. Bouttier / M. Silva - SUPD'AD ARCHITECTES*



\*



L'ÉLÉGANCE DES JARDINS À LA FRANÇAISE,  
POUR UN LIEU DE VIE UNIQUE

LES JARDINS MANSART n'offrent pas seulement une architecture et des matériaux de qualité, ils dévoilent un cadre de vie d'exception. Chaque jour sur la place piétonne, la convivialité règne. Les commerces favorisent la vie de quartier. Au cœur de la résidence, au calme des jardins d'agrément à la française, la quiétude est incomparable. La réalisation compte également deux terrains de tennis publics couverts, complétant parfaitement l'offre sportive du quartier.

LES JARDINS MANSART répondent enfin à tous les choix de vie en proposant des appartements aux aménagements variés déclinés du 2 au 6 pièces duplex et des maisons de ville. Les séjours se prolongent, pour la plupart, par de spacieux espaces extérieurs : balcons, magnifiques terrasses, jardins privatifs... conçus comme de véritables lieux de vie.



\*



## LES JARDINS MANSART, CÔTÉ RUE DE LA BOURCILLIÈRE DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES



### CONFORTABLES

- ◆ Revêtement stratifié aspect bois dans toutes les pièces sèches
- ◆ Peinture blanche à taux limité de COV (composés organiques volatils)
- ◆ Chauffage et production d'eau chaude collectifs au gaz
- ◆ Un large choix de carrelages pour les cuisines et les salles de bains
- ◆ Salles de bains et salles d'eau raffinées équipées d'un meuble vasque au design contemporain, miroir, appliques et sèche-serviettes
- ◆ Volets roulants électriques ou volets battants pour les pièces sèches

### SEREINES

- ◆ Halls d'entrée protégés par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un vidéophone, équipés d'un lecteur de badge type Vigik
- ◆ Ascenseurs avec système de télésurveillance et contrôle d'accès vers et depuis le sous-sol
- ◆ Portes palières renforcées avec serrure de sûreté A2P\*, à 3 points d'ancrage

### INTELLIGENTES

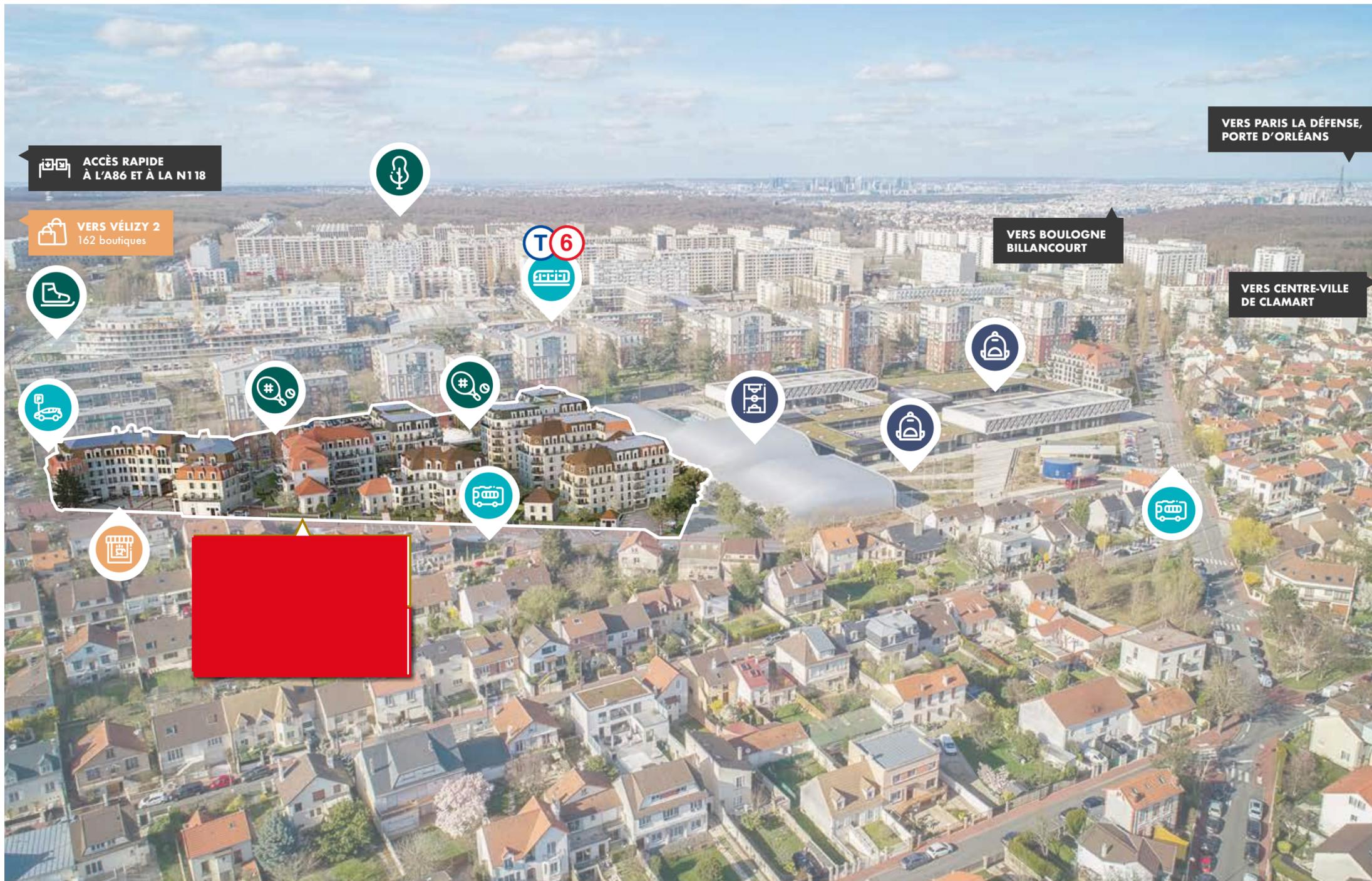
Les appartements sont équipés d'une installation de domotique sans fil permettant la gestion des volets roulants, la commande de la lumière, la programmation du chauffage, la vérification des consommations. Ces fonctions sont gérées depuis "Eugénie"<sup>(a)</sup>, une application mobile inédite permettant d'embellir votre quotidien.

## Eugénie

### AVEC ELLE, METTEZ DU GÉNIE DANS VOTRE QUOTIDIEN

- ◆ **Contrôlez** simplement votre logement que vous soyez chez vous ou à l'extérieur<sup>(a)</sup>
- ◆ **Participez à la vie de votre résidence** en restant informés des dernières nouvelles en échangeant avec vos voisins
- ◆ **Restez connectés** avec votre quartier et votre ville





-  **Tramway**   
Station G. Millandy  
Connexion au métro L.13  
Châtillon-Montrouge en 23 min\*\*
-  **Bus**  
Arrêt ClamiBus et Clam'Express  
Maison de quartier du Petit Clamart
-  **Accès rapide**  
à l'A86 et à la N118
-  **Accès parking public**
-  **2 terrains de tennis publics couverts**
-  **Équipement multi-sports de haute technicité**  
Patinoire, mur d'escalade, espace fitness,  
terrains de squash, terrain de football...
-  **Forêt de Meudon**  
Sentiers aménagés, parcours sportifs
-  **École maternelle et primaire**  
M.B. de Galliera
-  **École maternelle et primaire**  
Charles de Gaulle
-  **Gymnase du Petit Clamart**
-  **Place piétonne**  
Commerces de proximité à portée de main
-  **Centre Vélizy 2**  
162 boutiques, cinéma, restaurants etc...

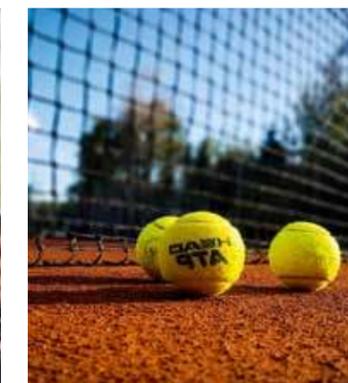


## UN NOUVEAU LIEU DE VIE CALME, VERDOYANT ET HYPERCONNECTÉ

En plein cœur du Petit-Clamart, le renouveau de cette adresse est manifeste. Les lignes résolument contemporaines du complexe sportif dialoguent désormais avec les élégantes façades des résidences. Ce nouvel élan architectural s'accompagne d'une vie de quartier pratique, conviviale et connectée. Les commerces, les équipements sportifs

(tennis, gymnase), les écoles et le tramway T6 à proximité immédiate facilitent le quotidien.

La nature occupe elle aussi une place de choix avec de nombreux arbres plantés et de grands jardins paysagers dessinés à la française, offrant ainsi une agréable parenthèse verte.





## CLAMART, UNE QUALITÉ DE VIE SI RARE AUX PORTES DE LA CAPITALE

Clamart est bien connue pour sa douceur de vivre à seulement 5 km\*\* de Paris. Ce charme tant apprécié, la ville le doit en grande partie à son patrimoine naturel composé de jardins, de parcs, d'étangs et de bois. Les commerces du centre-ville et le marché du Troisy assurent une belle animation qui s'équilibre avec la quiétude des rues pavillonnaires.

Les clamartois de tous âges apprécient particulièrement la vitalité culturelle et sportive de leur ville. À cette belle dynamique s'ajoutent les transports qui facilitent les déplacements. Déjà parfaitement desservie, Clamart accueillera le tramway T10 dès 2023<sup>(b)</sup> et la ligne 15 Sud du Grand Paris Express à l'horizon 2025<sup>(c)</sup>.



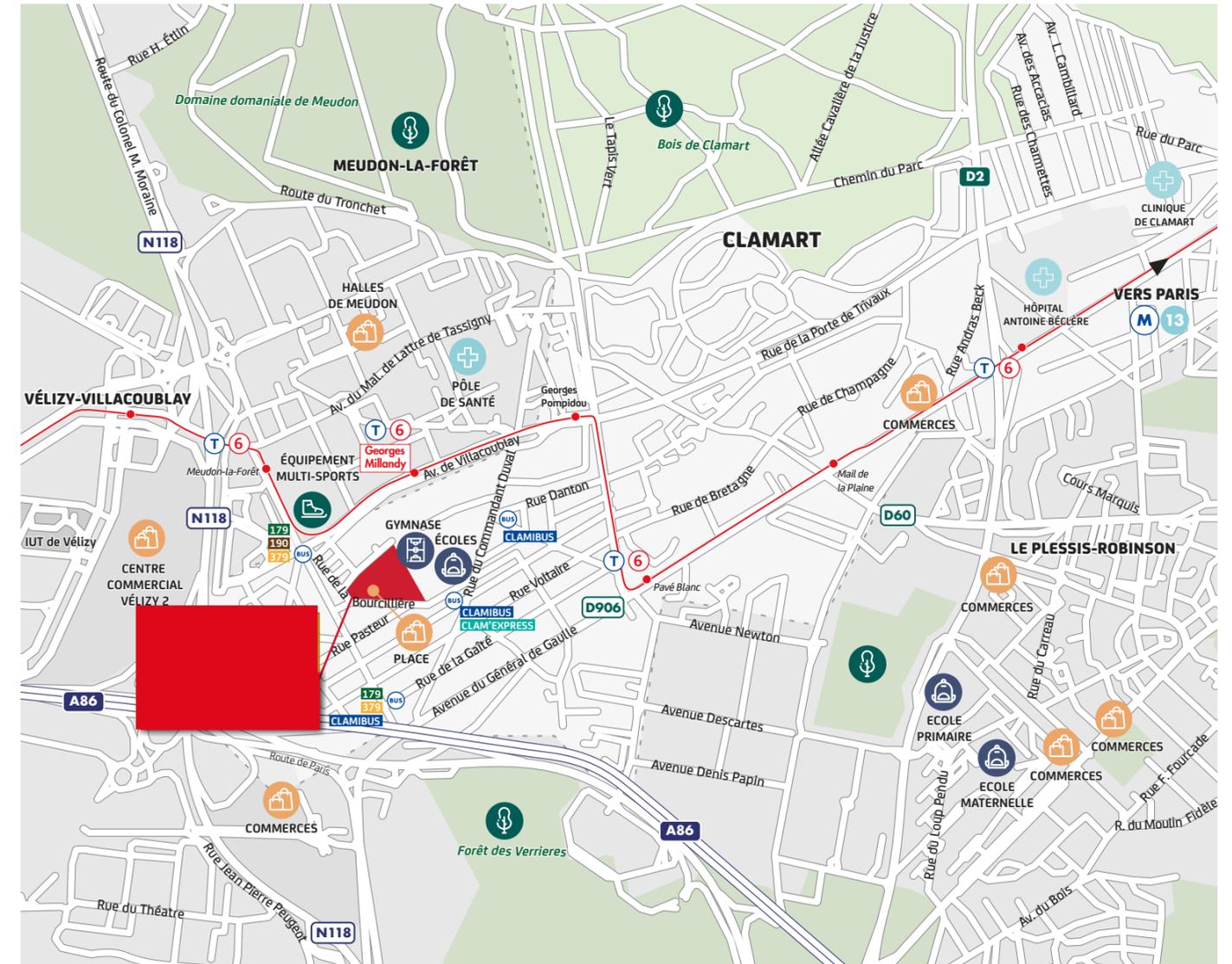
Vue de la Tour Eiffel depuis Clamart



L'Hôtel de ville de Clamart



Le parc de la Maison Blanche



### EN VOITURE

- ◆ Accès à l'A86 à 1,4 km, vers l'aéroport d'Orly en 14 min\*\*
- ◆ Accès à la N118 à 1,7 km, vers le Pont de Sèvres en 15 min\*\*

### EN TRAMWAY

- ◆ Ligne T6, station "Georges Millandy" à 600 m\*\*, vers le métro "Châtillon-Montrouge" en 23 min\*\* ou vers "Vélizy 2" en 3 min\*\*

### EN BUS

- ◆ Ligne Clamibus, arrêt "Pasteur" face à la résidence
- ◆ Ligne 179 "Pont de Sèvres / Robinson RER", arrêt "Avenue de la Sygrie"
- ◆ Ligne 190 "Petit Clamart RD906 / Mairie d'Issy", arrêt "Avenue de la Sygrie"
- ◆ Ligne 379 "Vélizy 2 / Antony-La Croix de Berny RER", arrêt "Avenue de la Sygrie"