

LE MAJESTIC

CLAMART

À PROXIMITÉ DE LA STATION DE TRAM

CLAMART

L'ÉQUILIBRE ENTRE VILLE ET NATURE

À seulement 5 km de Paris intra-muros, cette commune des Hauts-de-Seine offre une véritable qualité de vie à ses habitants, avec ses nombreux accès, ses commerces de proximité et son ouverture sur la Forêt de Meudon par le Bois de Clamart.

BOIS DE CLAMART ●



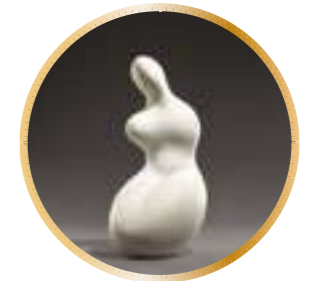
TRANSPORTS ●



COMMERCES ●



CULTURE & LOISIRS ●



UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Découvrez une ville adaptée à la vie familiale, avec le confort des transports, des espaces dédiés à la culture et aux activités sportives, des commerces et d'un marché des plus vivant, ainsi que des nombreux établissements scolaires...

UN ENVIRONNEMENT NATUREL

Les habitants profitent des quelques 305 hectares d'espaces vert dont le Bois de Clamart idéal pour des balades le long des allées ombragées à pied ou à vélo, son parcours sportif forestier ainsi que des espaces aménagés pour les enfants.

LE MAJESTIC

CLAMART

DES TERRASSES AUX VUES D'EXCEPTION

Galvents-Corby

UN QUARTIER DYNAMIQUE À PROXIMITÉ DU BOIS DE CLAMART

Profitez d'un quartier résidentiel de qualité proche du nouveau pôle d'activités commerciales «Panorama» bénéficiant d'un groupe scolaire de 21 classes, de services de proximité, de commerces, de crèches. A seulement quelques pas de la station de tram T6.

70, 80 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE À CLAMART



LES ACCÈS

- D906 : Porte de Chatillon
- A86 - N118
- Tram T6 : Viroflay/Chatillon Montrouge
- Transilien Ligne N : Gare de Clamart
- RER B : Station Fontenay-aux-Roses
- Bus 195, 394, 189, 190
- Noctilien N66 : Gare Montparnasse

L'ADRESSE

- LE MAJESTIC
70, 80 avenue du Général de Gaulle
92140 Clamart

LE MAJESTIC

CLAMART

DES ESPACES AU CONFORT AFFIRMÉ

68 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES DUPLEX

Majestueuse résidence à l'architecture subtile et recherchée, modèle dans ce quartier en plein renouveau. Découvrez des appartements aux prestations haut de gamme sublimés par des terrasses aux vues exceptionnelles sur la ville de Paris et la Défense.



PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Rooftop, terrasse ou jardin privatif
- Parking en sous-sol, local vélo
- Peinture lisse murs et plafonds
- Carrelage 45*45 dans les pièces humides
- Parquet contrecollé dans les pièces à vivre
- Menuiseries extérieures en aluminium ton gris
- Volets roulants électriques dans chaque pièce
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Faïence toute hauteur au droit de la douche ou de la baignoire

- Façades en pierre et mosaïques
- Garde-corps inspiration Art-déco

- Isolation thermique et phonique RT2012
- Certification NF Habitat

RÉSIDENCE SÉCURISÉE

- Accès sous-sol par commande automatique
- Hall d'entrée avec vidéophone et digicode
- Serrures 3 points

