





LE CALME À L'ORÉE DU BOIS ET AUX PORTES DE PARIS

Clamart se situe dans les Hauts-de-Seine et fait partie de l'arrondissement d'Antony, à seulement 20 km de Paris. Traversée par la Forêt Domaniale de Meudon et le Bois de Clamart, la commune de 53 000 habitants, qui était autrefois une importante terre agricole, a su préserver le parfait équilibre entre nature verdoyante et développement urbain.

On y fête encore ce riche passé maraîcher à l'occasion du traditionnel "Festival des petits

pois" qui se déroule à la fin de chaque mois de juin et ce, dans une ambiance toujours aussi conviviale.

Les Clamartois profitent d'un cadre de vie calme et boisé, allié au dynamisme économique de la capitale grâce à l'emplacement stratégique de la ville. Celle-ci bénéficie d'une excellente desserte des transports en commun, un confort notable pour les trajets quotidiens vers les villes voisines et zones d'emploi.

Le Petit Clamart

PAISIBLE ET VERDOYANT

Habiter le quartier résidentiel du Petit Clamart, c'est l'avantage de bénéficier d'un réseau hyper connecté avec l'arrêt Pavé Blanc du tram à 10 minutes à pied. Il permet, par exemple, de rejoindre le centre commercial Vélizy 2 avec ses 180 boutiques, restaurants, salles de cinéma...

Le marché sur le parvis de la place Aimé Césaire se trouve à seulement 5 minutes à vélo. Il est ouvert le mercredi après-midi et c'est aussi le moment de faire plaisir aux plus jeunes : pourquoi pas à la sortie des écoles s'en aller à pied jusqu'à la médiathèque François Mitterrand ou bien au Centre Socioculturel du Pavé Blanc à 13 minutes de la résidence.



À Clamart, les habitants disposent de nombreux équipements sportifs et culturels mais ils bénéficient surtout de 305 hectares d'espaces verts, dont la Forêt domaniale de Verrières, véritable réserve de biodiversité, pour les balades du dimanche tout juste à 8 minutes de la maison.

Infos transports :

- L'accès rapide à l'A86 et la N118
 - Le réseau de bus aux lignes régulières
 - Le tram avec la ligne 6 et dès 2023 la ligne 10 relie la ville à Antony en 25 min.
 - Le RER C, la Ligne N du Transilien qui mène à Paris-Montparnasse en 7 min.
- À l'horizon 2025, la ligne 15 du métro permettra d'atteindre la Défense en moins de 20 min.

La Résidence Pavillon Duval



UNE ADRESSE DE QUALITÉ

Moderne par son élégance, la résidence Pavillon Duval à taille humaine est composée de 48 logements du studio au 4 pièces répartis sur deux bâtiments de petite hauteur.

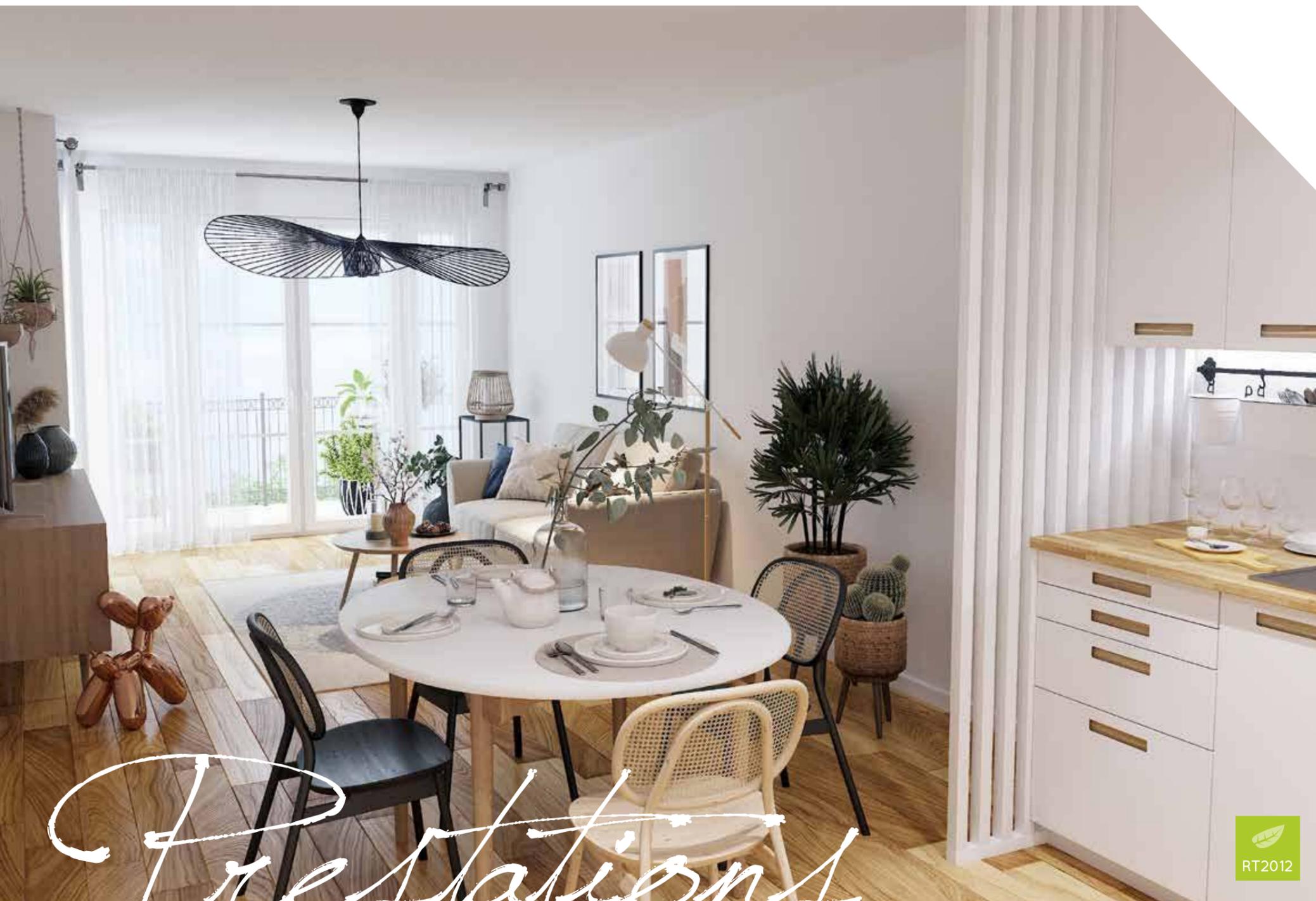
Ses façades traditionnelles alternent des pans de pierres et d'enduits clairs tandis que sa toiture à la Mansart ajoute à sa beauté et son charme.

Les appartements aux finitions soignées sont composés de pièces agréablement lumineuses et spacieuses,

pour la plupart dotés d'ouvertures sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

Ces extérieurs donnent sur les abords végétalisés appelant à la détente. En sous-sol, tous disposent d'une place de stationnement individuel. Idéalement placée, on y accède par une entrée sécurisée soit par la rue du Commandant Duval, soit par l'avenue du Général de Gaulle.





RÉSIDENCE

- Transports en commun facilement accessibles : arrêt de bus à 3 min et ligne de tram T6 à 10 min
- Proximité des commerces, services et établissements scolaires, à moins de 10 min
- Espaces arborés, haies bocagères au RDC
- Parking sécurisé en sous-sol
- Entièrement clôturée et sécurisée avec un accès par digicode et badge

APPARTEMENTS

- Balcon, terrasse ou jardin
- Parquet en chêne massif ou contrecollé, pose collée
- Peinture velours blanche dans toutes les pièces
- Double vitrage
- Placards
- Carrelage et faïence dans les pièces d'eau
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Sèche serviette électrique
- Chauffage gaz individuel
- Porte palière 3 points A2P*
- Volets roulants à lames PVC ou volets à battant bois
- Chapes acoustiques
- RT 2012⁽¹⁾



Présentation



540-542, avenue du Général de Gaulle
 8-10, rue du Commandant Duval
 92140 CLAMART