

Entre ville et verdure

une adresse idéale



À DRANCY

DRANCY
À DEUX PAS
DU CENTRE-VILLE
UN CADRE DE VIE
RECHERCHÉ

À 6 km de la Porte de Pantin, Drancy est une ville jeune et dynamique. Au quotidien, vous disposez de toutes les infrastructures pour assurer l'éducation de vos enfants, vous cultiver et pratiquer un sport. Solidaires et engagés, les Drancéens sont attachés à sa vie associative et aiment se retrouver au parc de Ladoucette, le poumon vert de la commune.

RÉSIDENCE ARBORIA
UNE ARCHITECTURE
ÉLÉGANTE
EN HARMONIE
AVEC LA NATURE

Proposant un lieu de vie doté des meilleurs atouts, Arboria prend place au cœur d'un espace paysager reposant, préservé de l'animation de la ville toute proche, et offre un véritable écrin de verdure à tous les appartements.



Une vie pratique et animée

- Idéalement située en centre-ville, la résidence bénéficie de la proximité des commerces et services de l'avenue Henri Barbusse.
- Ville sportive, petits et grands profitent d'un large choix d'activités et d'infrastructures pour pratiquer leurs disciplines favorites.
- Le château et le parc de Ladoucette, haut lieu de la commune, s'ouvrent sur la ville à l'occasion de nombreux événements culturels.

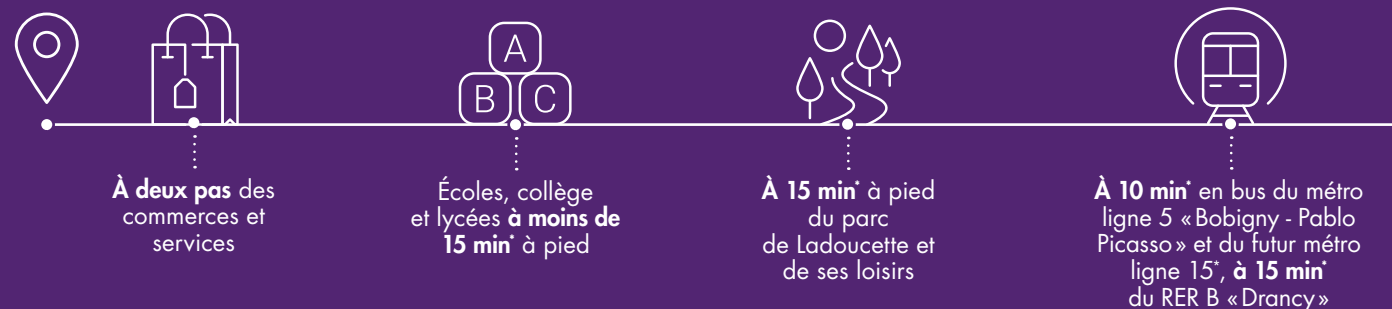
Place de l'Hôtel de Ville à 11 min* à pied de la résidence



Écriture d'inspiration classique

- Une réalisation intimiste qui s'intègre parfaitement au sein de son environnement résidentiel et pavillonnaire.
- Les tons naturels et chaleureux des matériaux utilisés en façade offrent à la résidence une allure sobre et élégante.
- Les menuiseries et certains garde-corps gris anthracite apportent une touche de modernité.

Proche de tout, proche de vous...



« La résidence séduit par sa douceur de vivre et sa situation unique en cœur de ville. »

Le Grand Paris en perspective

- Desservie par de nombreuses lignes de bus et le RER B, la ville offre un large choix de transports pour faciliter vos trajets quotidiens.
- Le tramway T1 assure une correspondance avec la ligne 7 du métro « La Courneuve - 8 mai 1945 » et la ligne 5 du métro « Bobigny - Pablo Picasso ».
- À l'horizon 2030, la ligne 15 du Grand Paris Express viendra renforcer son accessibilité en permettant de rejoindre Paris en moins de 20 min*.



Ici, la tranquillité règne en maître

- La résidence s'ouvre sur une charmante allée paysagère qui dévoile un jardin intérieur empreint de quiétude.
- La réalisation offre de jolis coins de verdure et décline plusieurs ambiances pour une atmosphère conviviale renouvelée au fil des saisons.
- Grâce aux nombreux balcons, l'intérieur des appartements et leur espace extérieur se confondent dans une agréable conversation végétale.



DRANCY

À DEUX PAS
DU CENTRE-VILLE

UN CADRE DE VIE
RECHERCHÉ

À 6 km de la Porte de Pantin, Drancy est une ville jeune et dynamique. Au quotidien, vous disposez de toutes les infrastructures pour assurer l'éducation de vos enfants, vous cultiver et pratiquer un sport. Solidaires et engagés, les Drancéens sont attachés à sa vie associative et aiment se retrouver au parc de Ladoucette, le poumon vert de la commune.

DE BEAUX
APPARTEMENTS
DÉDIÉS À VOTRE
CONFORT

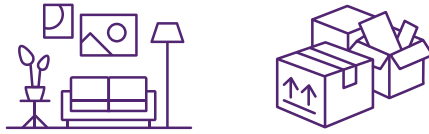
Arboria illustre un nouvel art de vivre alliant espace et lumière pour composer un intérieur chaleureux et accueillant. Chaque appartement a été conçu minutieusement pour s'adapter aux envies de tous et offre une liberté d'agencement pour une qualité de vie unique.



Concevons ensemble un logement qui vous ressemble !

Cogedim, n° 1 de la personnalisation, vous offre la possibilité de choisir chaque détail de votre logement.

Des centaines d'options disponibles pour concevoir des m² à votre image. Découvrez-les dans nos catalogues d'options techniques, d'options décoratives et de packs.

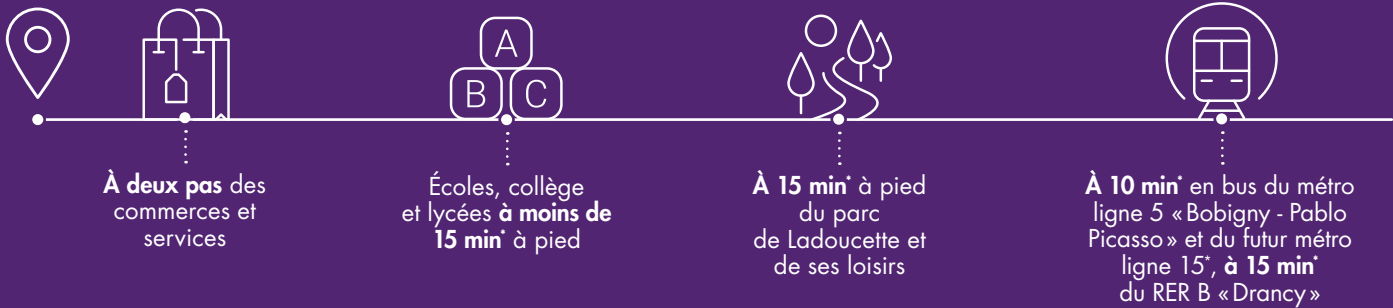


Place de l'Hôtel de Ville à 11 min* à pied de la résidence

Une vie pratique et animée

- Idéalement située en centre-ville, la résidence bénéficie de la proximité des commerces et services de l'avenue Henri Barbusse.
- Ville sportive, petits et grands profitent d'un large choix d'activités et d'infrastructures pour pratiquer leurs disciplines favorites.
- Le château et le parc de Ladoucette, haut lieu de la commune, s'ouvrent sur la ville à l'occasion de nombreux événements culturels.

Proche de tout, proche de vous...



Des entrées accueillantes et modernes

- La décoration des parties communes se dévoile derrière la grande partie vitrée qui délimite le sas d'entrée.
- Les murs s'habillent d'un revêtement mural au bleu profond qui rappelle les tonalités fraîches du jardin.
- Dans les étages, une ligne noire souligne les plinthes et les encadrements des portes palières.



Exemple de hall décoré d'une résidence Cogedim

Des prestations de qualité

- Chape isophonique pour garantir une meilleure isolation.
- Double vitrage isolant et volets roulants manuels.
- Revêtement PVC dans les entrées, séjours, cuisines et chambres.
- Carrelage au sol dans les pièces humides.
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir et d'un radiateur sèche-serviettes.

Bien-être et sécurité

- Chauffage collectif au gaz.
- Résidence entièrement close et sécurisée.
- Porte palière munie d'une serrure 3 points A2P*.
- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par digicode, vidéophone et badge Vigik®.
- Ascenseurs desservant tous les niveaux.
- Accès au parking en sous-sol par une porte télécommandée.

Le Grand Paris en perspective

- Desservie par de nombreuses lignes de bus et le RER B, la ville offre un large choix de transports pour faciliter vos trajets quotidiens.
- Le tramway T1 assure une correspondance avec la ligne 7 du métro « La Courneuve - 8 mai 1945 » et la ligne 5 du métro « Bobigny - Pablo Picasso ».
- À l'horizon 2030, la ligne 15 du Grand Paris Express viendra renforcer son accessibilité en permettant de rejoindre Paris en moins de 20 min*.

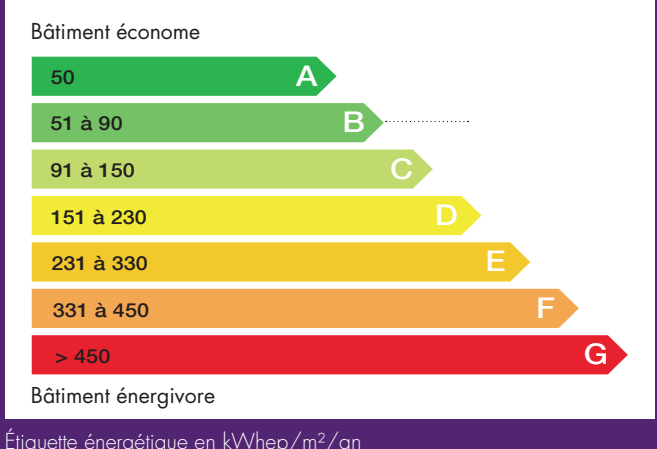


Des intérieurs tournés vers la lumière

- Les appartements du studio au 5 pièces aux prestations de qualité, se prolongent pour la plupart par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.
- La majorité des logements bénéficient de multiples expositions et de vues dégagées sur le cœur d'îlot.
- Quelques appartements évolutifs disposent d'une pièce en plus, idéale pour aménager un bureau ou un dressing.

Des appartements ouverts sur le jardin

- Un balcon, une terrasse ou un jardin privatif se transforment à la belle saison en salon d'été et accueillent différentes plantations.
- Les balcons s'agrémentent par endroit de jardinières permettant de prolonger l'espace végétal de la résidence.
- Quelques jardins privatifs engazonnés et plantés d'arbres, d'arbustes et de haies forment un décor unique.

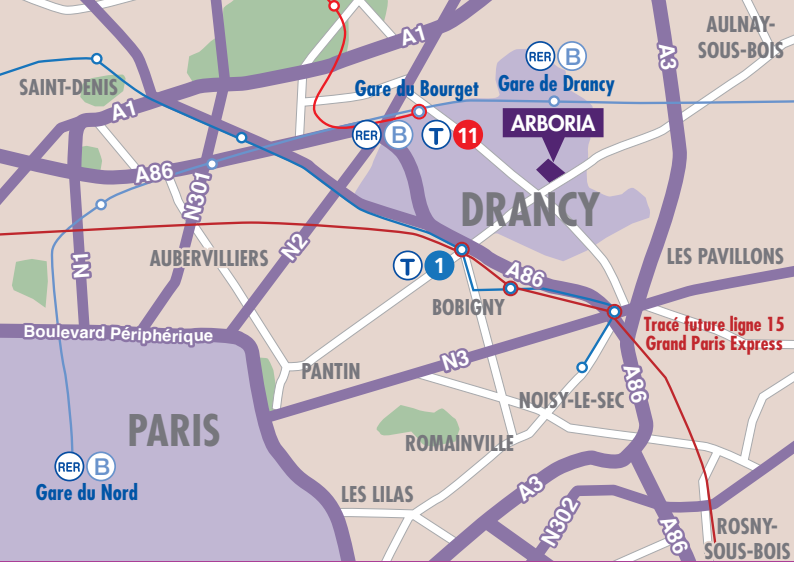


L'économie d'énergie, une démarche respectueuse pour tous

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

- D'un confort optimisé au quotidien
- De réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation
- D'une garantie patrimoniale à terme





EN BUS

- > Au pied de la ligne 251 arrêt « Auguste Blanqui » permettant de rejoindre le métro ligne 5 station « Bobigny - Pablo Picasso » en 10 min*.

EN TRAM

- > À 22 min* à pied ou 10 min* en bus (ligne 151) du tramway T1 arrêt « Escadrille Normandie - Niémen » qui assure une correspondance avec la ligne 7 du métro « La Courneuve - 8 mai 1945 » et la ligne 5 du métro « Bobigny - Pablo Picasso ».

EN RER

- > À 5 min* en bus (ligne 148) du RER B « Drancy » pour rejoindre « Châtelet - Les Halles » en 18 min*.

EN MÉTRO

- > À 10 min* en bus (ligne 148) de la future ligne 15 du Grand Paris Express qui desservira la gare « Drancy - Bobigny » à l'horizon 2030* et permettra de rejoindre « La Défense » en 21 min*.

EN VOITURE

- > À 5 min* de l'autoroute A3 pour rejoindre l'aéroport Roissy - Charles de Gaulle en 20 min*.
- > À 4 min* de l'autoroute A86 pour rejoindre La Défense en 28 min*.

