

VILLEPINTE

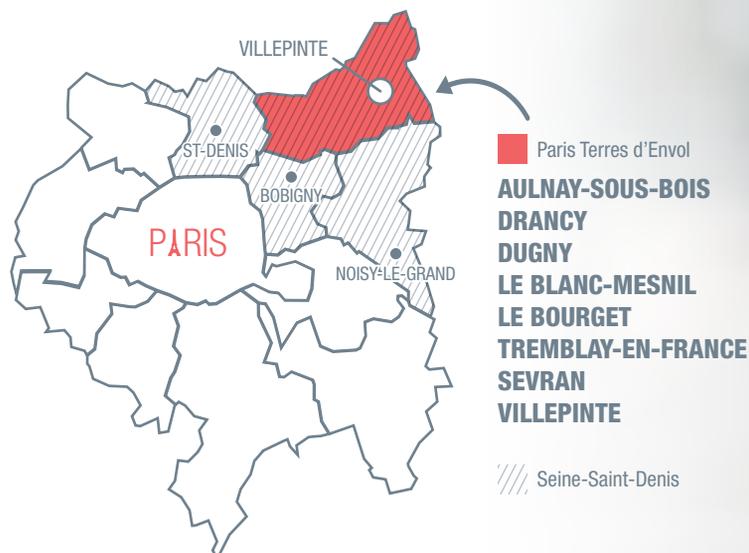
SEINE-SAINT-DENIS (93)



VIVRE EN SEINE-SAINT-DENIS

Au cœur de la Métropole du Grand Paris

Les 8 communes du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL



PARIS TERRES D'ENVOL

Un pôle d'excellence et d'attractivité économique

À proximité immédiate de Paris, ce regroupement de 8 communes, dont fait partie Villepinte, profite de grandes infrastructures routières à proximité avec, entre autres, l'A1, l'A3 et l'A104. Elle est également dotée d'une excellente desserte en matière de transports en commun, avec la ligne B du RER et un réseau de bus important.

Paris Terres d'Envol se présente aujourd'hui comme l'un des territoires les plus enclins à soutenir le développement économique du Grand Paris. Son bassin d'emplois est l'un des plus attractifs grâce notamment aux parcs d'activités Garonor, du Coudray ou les Mardelles. Fort de ce dynamisme, c'est sur ce territoire que les projets les plus emblématiques de la métropole vont voir le jour, à l'image de la construction de l'éco-quartier de la Pépinière de Villepinte et du pôle média des Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024.

CHIFFRES CLÉS

 15 900 entreprises

 102 600 emplois

 25 zones d'activités

 1 760 associations

Sources : www.paristerresdenvol.fr

UNE NOUVELLE ÈRE À VILLEPINTE

Avec le Grand Paris Express



Hall du parc des expositions de Villepinte © Wikimedia Commons

UNE MÉTROPOLE ÉLARGIE ET UNIE avec le Grand Paris Express

Plus grand projet urbain d'Europe à l'œuvre, le Grand Paris Express reliera, à terme, l'ensemble des territoires du Grand Paris entre eux, et à la capitale. Les nouvelles lignes de métro 16 et 17, 100% automatiques, desserviront les gares de Sevrans-Beaudottes et du Parc des Expositions de Villepinte. Après son inauguration prévue à l'horizon 2024, le Grand Paris Express facilitera, pour tout un chacun, la mobilité sur Paris et sur l'ensemble de l'Île-de-France.

Sources : www.societedugrandparis.fr, www.ville-villepinte.fr



Gare RER Vert-Galant © Shoootin

VILLEPINTE

en chiffres



36 000 habitants



62 ha d'espaces verts



21 écoles, 4 collèges,
3 lycées, 1 crèche



4 centres commerciaux :
Usines Center, BeauSevrans,
O'Parinor et Aéroville



1 théâtre

ACCÈS ET TRANSPORTS



A1, A3 et A104
(Porte de Bagnolet
en 20 minutes*)



3 gares RER (Vert-Galant,
Villepinte et Parc des
Expositions)



7 lignes de bus
2 lignes de métro (en 2023)



Gare TGV de Paris-
Charles-de-Gaulle
à 16 minutes*

*Sources : Google Maps, RATP, sous réserve des conditions de trafic et de météo.

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

La naissance d'un nouveau cœur de ville



EXPLOREZ DE NOUVEAUX HORIZONS À VILLEPINTÉ

Une ville connectée à la métropole

À seulement 20 kilomètres à l'est de Paris, Villepinte est une ville dynamique et engagée. D'un côté, elle est tournée vers l'économie, avec notamment l'implantation du parc des expositions sur son territoire. De l'autre, elle s'engage à développer une vie sociale et culturelle pour ses 36 000 habitants.

La ville met également à disposition de ses habitants une piscine, des terrains sportifs, une médiathèque, un centre culturel et un conservatoire de musique, de danse et de théâtre.

En plus d'être desservie par 3 autoroutes, par le RER B et 7 lignes de bus, Villepinte est traversée par les navettes à la demande du réseau Filéo. Elles permettent de rejoindre de jour, comme de nuit, les 550 entreprises installées sur le parc d'activités Paris-Nord 2.

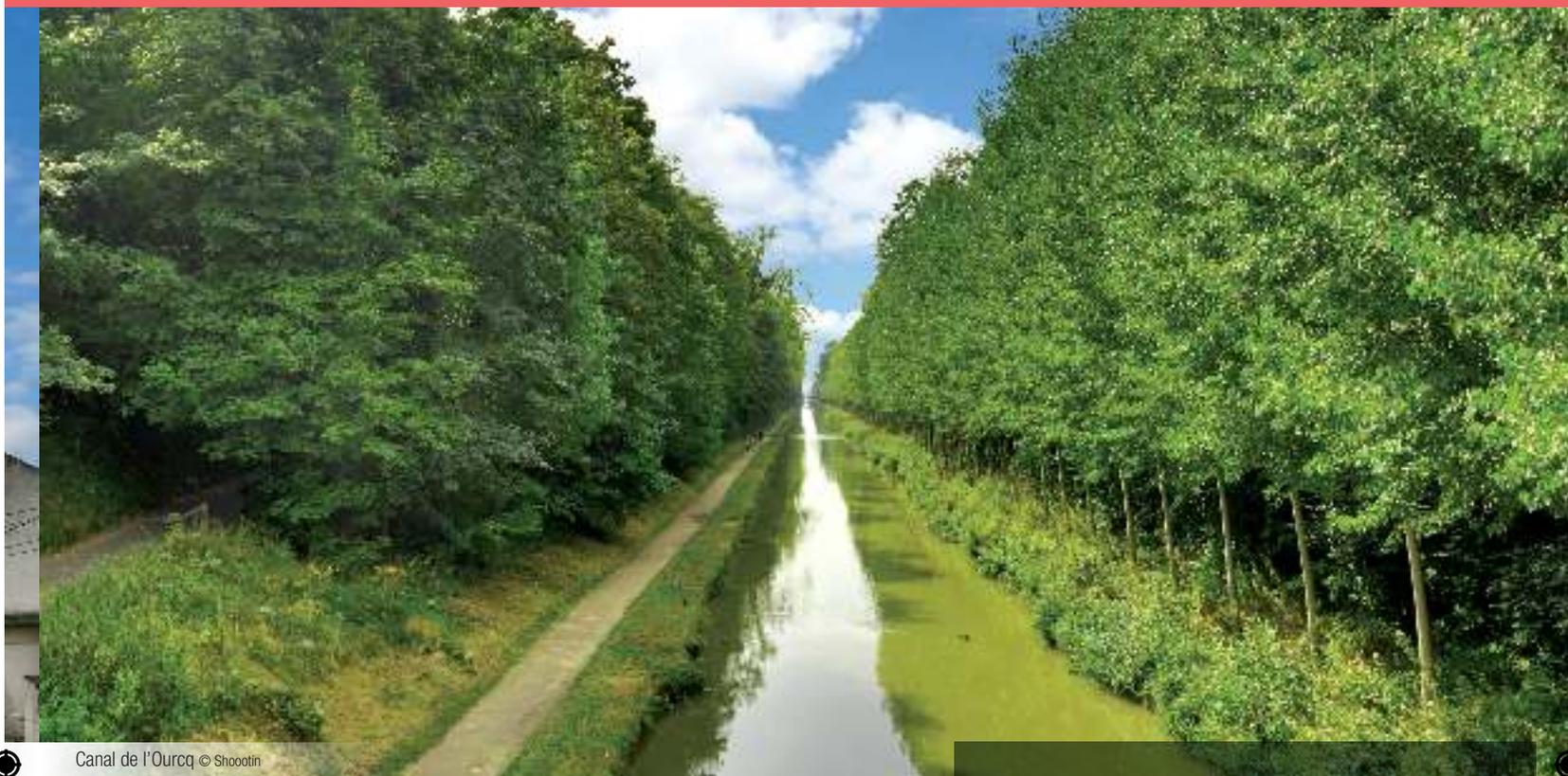
Villepinte est une ville complète qui offre la possibilité de concilier de façon heureuse vie professionnelle et familiale.



Sources : www.parisaeroport.fr, Site officiel de Villepinte

QUARTIER VERT-GALANT

La douceur de vivre



Canal de l'Ourcq © Shootin

UNE ADRESSE CENTRALE à Villepinte

Au cœur du quartier résidentiel Vert-Galant, la scolarité des petits et des grands est assurée par plusieurs groupes scolaires, comme la crèche Vert-Galant, l'école Jean Moulin et le collège Claudel, tous situés à moins de 10 minutes à pied de votre nouveau lieu de vie.

Agréable au quotidien, ce quartier accueille dans un petit périmètre un panel de commerces, de boutiques et de services : pharmacies, boulangeries, restaurants, épiceries, banques et supermarchés.

Bien qu'étant à proximité de centres commerciaux comme O'Parinor, Usines Center, Aéroville ou BeauSevran, la ville met un point d'honneur à conserver intacte sa qualité de vie, grâce à la présence de nombreux espaces verts, comme les bois de la Tussion, de la Poudrerie ou des Sablons. Les pistes cyclables du canal de l'Ourcq, contribuent également à ce que Villepinte soit plébiscitée pour son cadre de vie agréable et naturel.



*Sources : Google Maps, RATP, sous réserve des conditions de trafic et de météo.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Henri IV surnommé le "Vert-Galant", lui donna son nom car il y possédait un pavillon de chasse. Jusqu'en 1920, le quartier était en grande partie recouvert de forêts.

Aujourd'hui le quartier Vert-Galant est très recherché pour son environnement calme, alliant maisons individuelles et petits collectifs d'habitations privées.

UNE RÉSIDENCE DE CHOIX

Un nouveau regard sur la ville



UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

Un art de vivre qui vous ressemble

À l'angle du chemin du Loup et de l'avenue du Bon Avenir, la résidence ALLURE renvoie une image résolument contemporaine.

L'alternance des volumes et la sobriété extérieure des bâtiments dévoilent une architecture épurée et moderne. Ses façades embellies par le mariage de briquettes blanches, de l'alternance d'enduit clair et foncé et des garde-corps métalliques, créent un contraste élégant et permettent à la résidence de s'intégrer harmonieusement au sein du quartier Vert-Galant.

DES APPARTEMENTS LUMINEUX

Modernité & sobriété

DES ESPACES BAIGNÉS DE LUMIÈRE **Pour vivre agréablement**

La résidence ALLURE abrite 49 logements du studio au 5 pièces, tous prolongés de balcons, de terrasses ou de jardins privés entourés de haies végétales. Profitant d'une double, voire d'une triple orientation, les appartements favorisent les apports de lumière naturelle dans les pièces de vie intérieures.

L'accès à la résidence se fait par des cheminements piétons bordés d'espaces verts.

Pour faciliter le quotidien de ses habitants, la plupart des logements bénéficieront d'une place de stationnement individuelle sécurisée et située en sous-sol. Un local à vélos et des emplacements dédiés aux deux roues motorisées y sont aussi prévus.



DES INTÉRIEURS SPACIEUX

Un confort de vie idéal



SE SENTIR BIEN CHEZ SOI, c'est le début du bonheur

La conception intérieure des appartements a fait l'objet d'une attention particulière pour répondre aux impératifs de la vie quotidienne tout en faisant la part belle au confort.

Imaginée avec soin, la résidence propose des pièces à vivre agréables et lumineuses. Les prestations et les équipements de chaque logement ont été choisis pour vous permettre de laisser libre cours à vos envies en termes d'aménagement.

LES PRESTATIONS des logements



Revêtement PVC
dans toutes les pièces



Salles d'eau équipées d'un meuble
vasque avec miroir



Double vitrage

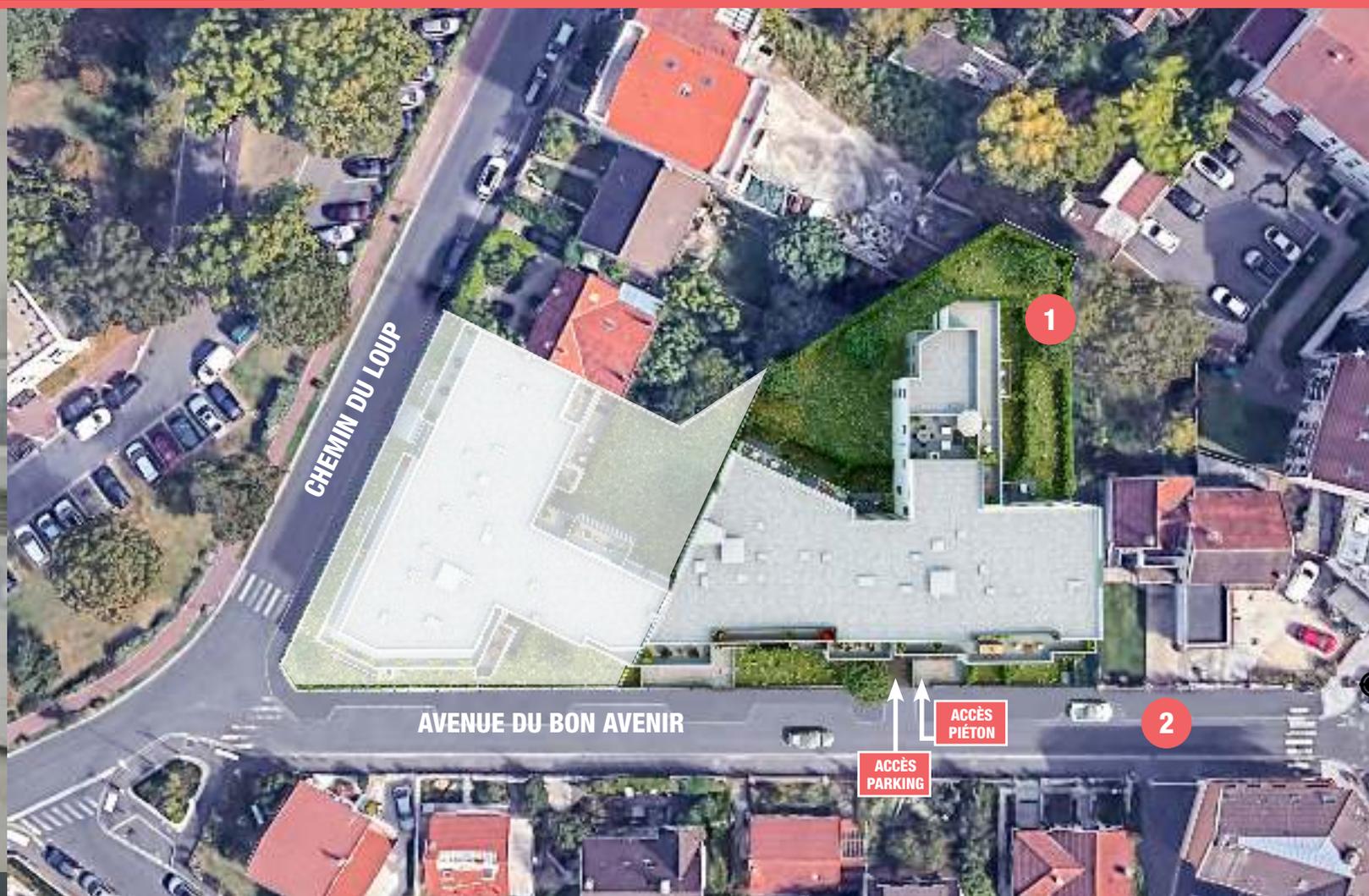


Volets roulants



Extérieurs pour tous les logements

10-16, avenue du Bon Avenir
93420 VILLEPINTE



VUE EN CŒUR D'ÎLOT

VUE DEPUIS L'AVENUE DU BON AVENIR



SE DÉPLACER DEPUIS CHEZ VOUS

Simple et rapide

ACCÈS



À pied

- Commerces, supermarchés et services à 4 minutes*
- Gare du Vert-Galant à 6 minutes*
- Groupes scolaires à 7 minutes*
- Collège Camille Claudel à 9 minutes*
- Centre commercial Vert-Galant à 12 minutes*



En voiture

- Autoroute A104 (La Francilienne) à 6 minutes*
- Parc des expositions et autoroute A1 à 10 minutes*
- Aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle à 14 minutes*
- Aéroport de Paris-Le Bourget à 17 minutes*



En transports en commun

Depuis la gare du Vert-Galant à 500 mètres

RER B : 30 minutes* vers la gare du Nord et 35 minutes* vers Châtelet - Les Halles

Bus réseau TRANSDEV :
619, 643 et 642

Bus réseau KEOLIS CIF :
15, 22, 39 et 45

Bus FILEO à la demande, 24h/24 et 7j/7 vers la zone aéroportuaire de l'aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle

*Sources : Google Maps, RATP, sous réserve des conditions de trafic et de météo.



POPULATION

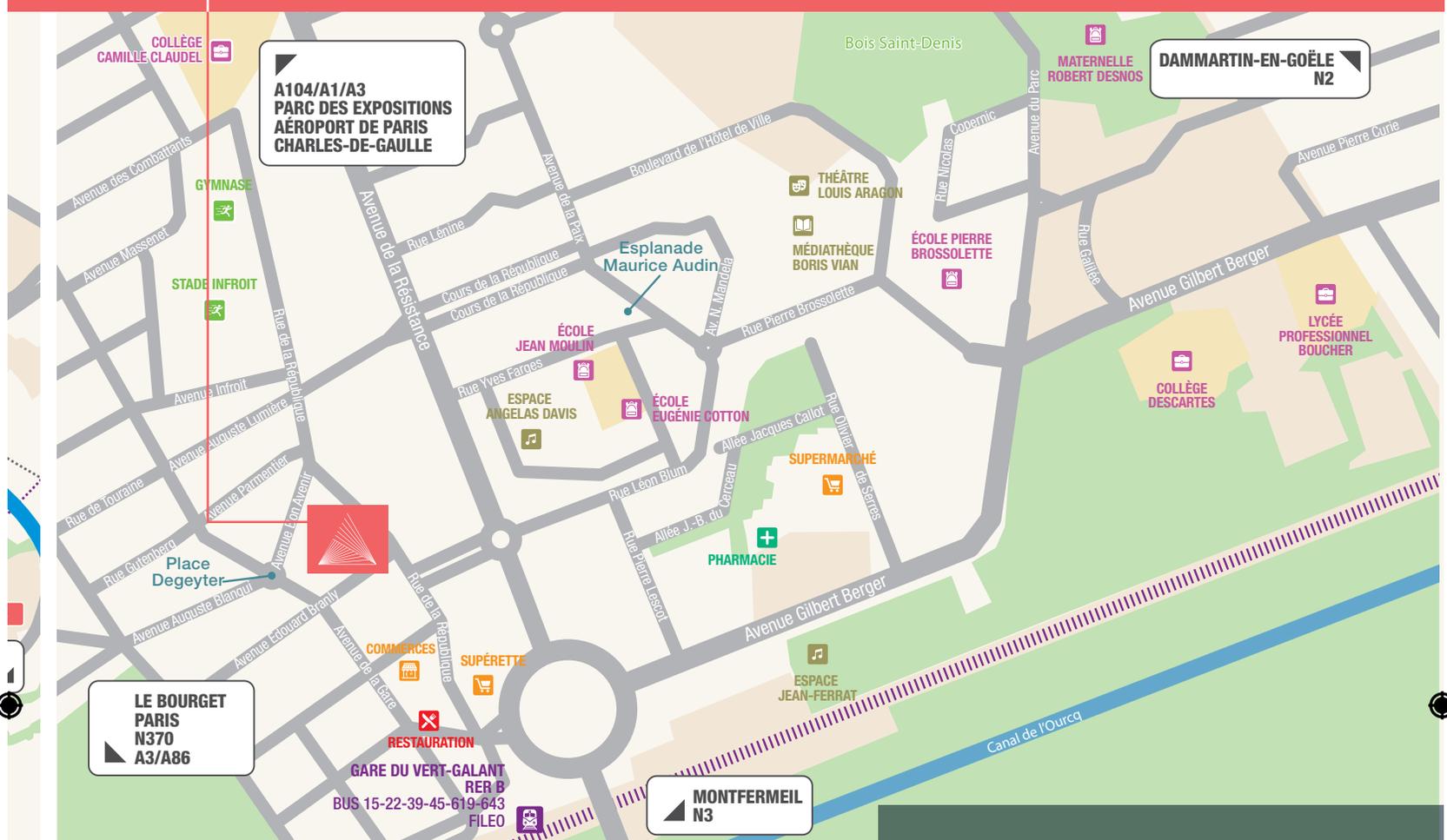
Seine-Saint-Denis
1 500 000
habitants

Paris Terres d'Envol
350 000
habitants

Villepinte
36 000
habitants



49 APPARTEMENTS du studio au 5 pièces



FOCUS SUR VILLEPINTE

1700 entreprises

62 hectares d'espaces verts

29 infrastructures scolaires

250 associations

11 infrastructures sportives
(stades, tennis, gymnases, piscine, dojo...)