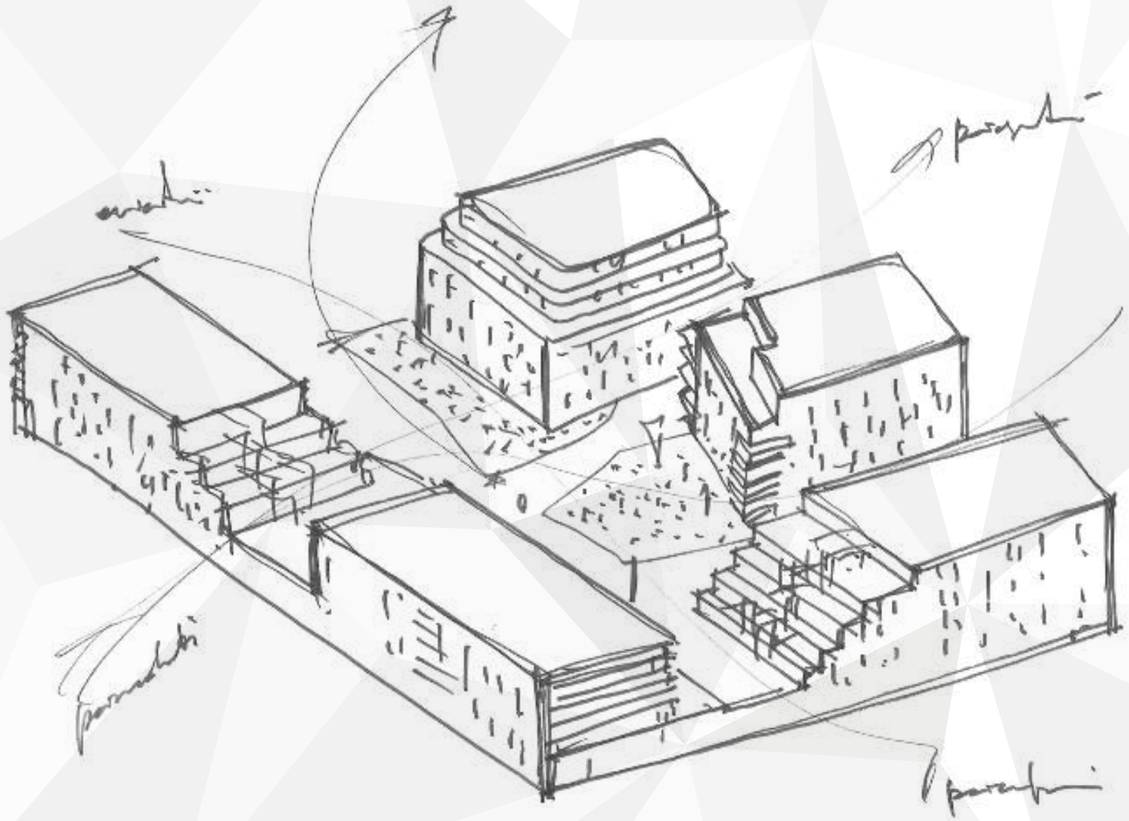


ARCHITECTE
ALFONSO FEMIA
ALFONSO FEMIA ATELIER(S)

« Châtenay-Malabry est une source d'inspiration pour rêver et créer de nouveaux modes de vie pour la ville et ses habitants.
Nous avons imaginé un projet avec une cour ouverte sur le paysage et un profil urbain le long de la rue ; des éléments qui, telle une vague montante et descendante, permettent de partager une perception de l'ensemble mais aussi de chaque entité.
La lumière et la matière, à travers les espaces, leurs compressions et leurs dilatations, sont les véritables outils du dialogue avec les habitants qui aimeront vivre l'écoquartier LaVallée. »

IMMOBILIER DU NEUF
Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com

IMMOBILIER DU NEUF

Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com

TOUT UN UNI-VERT DE sérénité

Tout autour de vous – à l'intérieur de la résidence comme aux alentours – la nature est toujours présente. Cet univers de végétation qui vit au rythme des saisons est propice à la biodiversité et joue favorablement sur la vie quotidienne. Dès le printemps venu, vous vous réveillerez avec le chant des oiseaux.

IMMOBILIER DU NEUF

Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com

Une mosaïque

DE COULEURS ET DE MATIÈRES

Source de richesse architecturale, l'articulation des matériaux utilisés pour la résidence créent une géométrie dynamisante et donnent à ses volumes un rythme élégant jouant sur le brillant évanescent et le mat robuste. La céramique diamant de la façade reflète la nature environnante et évolue en fonction de la lumière et des saisons.

IMMOBILIER DU NEUF
Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com

Des terrasses végétalisées

EN HARMONIE AVEC L'ESPACE NATUREL

Les multiples balcons et terrasses de la résidence créent un lien naturel entre votre appartement et l'environnement paysager qui vous entoure. Protégés du bruit de la ville, ces généreux espaces de vie extérieurs contribuent à faire entrer la lumière chez vous et à profiter d'une vue apaisante sur les arbres en toutes saisons.

IMMOBILIER DU NEUF

Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com

DES APPARTEMENTS
élégants et qualitatifs

Tout a été pensé ici pour que votre vie quotidienne soit agréable et confortable. D'une part, la lumière naturelle douce et abondante joue un rôle indispensable sur votre bien-être. D'autre part, le choix des couleurs, la sélection rigoureuse de matériaux nobles et la qualité des aménagements intérieurs créent une atmosphère de sérénité idéale pour une vie de famille harmonieuse.

Confort

- Menuiseries extérieures mixtes bois-aluminium
- Parquet contrecollé et carrelage dans les cuisines/pièces humides
- Surfaces extérieures généreuses
- Au moins un placard par logement
- WC suspendus
- Éclairage optimisé dans les séjours et chambres
- Volets roulants électriques
- Chape acoustique

Sécurité

- Halls d'entrée sécurisés par vidéophone (système VIGIK®)
- Portes palières avec serrure A2P 2 étoiles

Environnement et santé

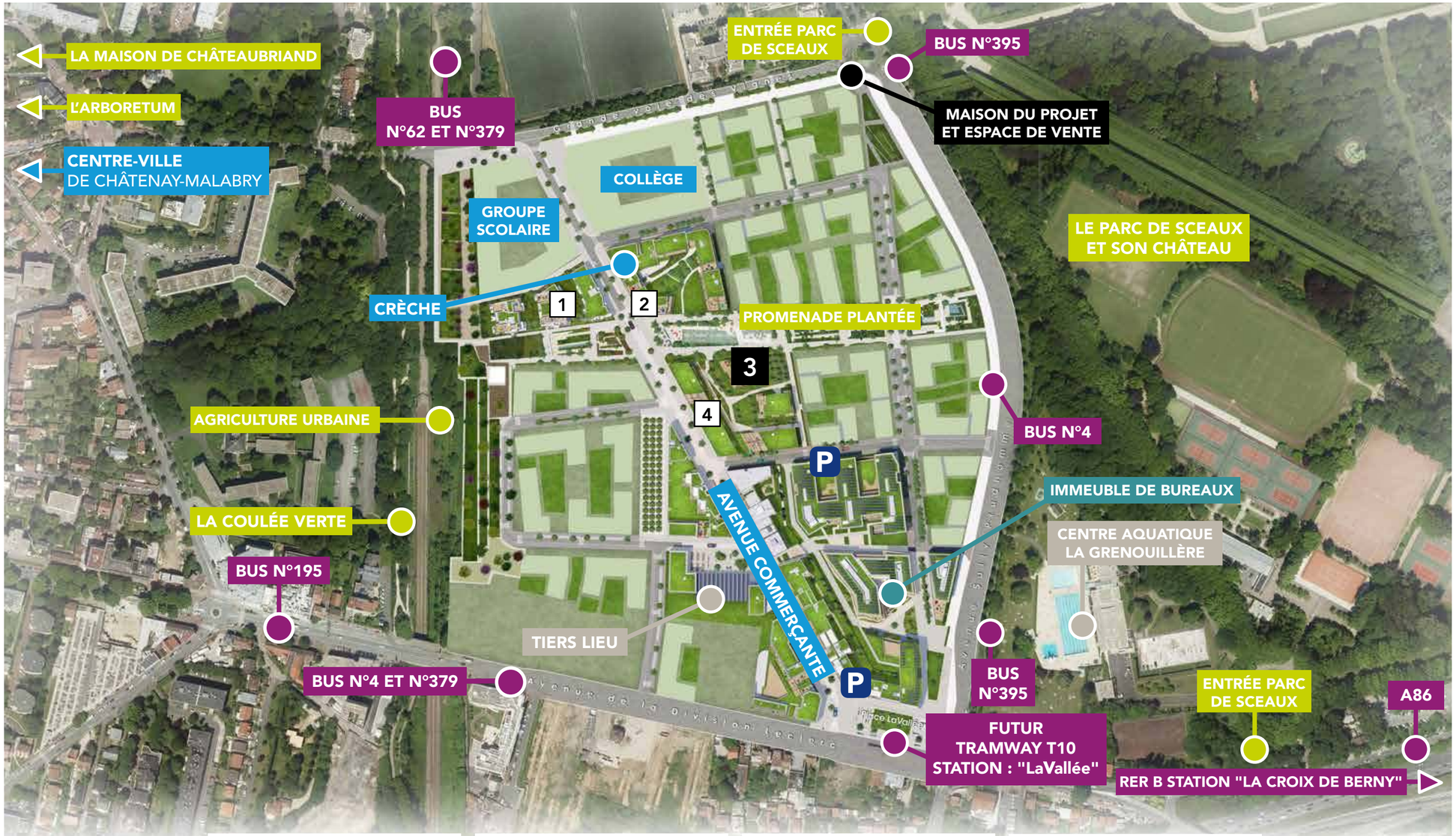
- Robinetterie hydro-économe
- Produits en contact avec l'air intérieur classées A/A+

Des prestations conçues pour une sérénité totale

- Résidence sécurisée par une clôture
- Cœur d'îlot intime et exceptionnellement végétalisé
- Accès direct depuis la Promenade plantée
- Caves pour les T5 et la majorité des T4
- Séjour double exposition pour plusieurs appartements
- Nombreux balcons et terrasses sur la Promenade plantée

IMMOBILIER DU NEUF

Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com



LAVALLÉE

Un écoquartier dynamique

Aussi vert que dynamique, ce quartier s'inscrit parfaitement dans son environnement. Avec une nature omniprésente et des activités sportives et culturelles (piscine, cinéma, théâtre…), toutes les conditions sont réunies pour profiter d'un réel art de vivre.

La requalification de l'ancien gymnase de l'École Centrale en tiers lieu donnera vie à un nouveau concept : un lieu culturel hybride, éphémère et original dédié à la découverte et à l'apprentissage sur les thèmes de la santé, du bien-être et de l'écologie.

1 BOTANIK

2 ÉPURE

3 PRISME

4 SPOT

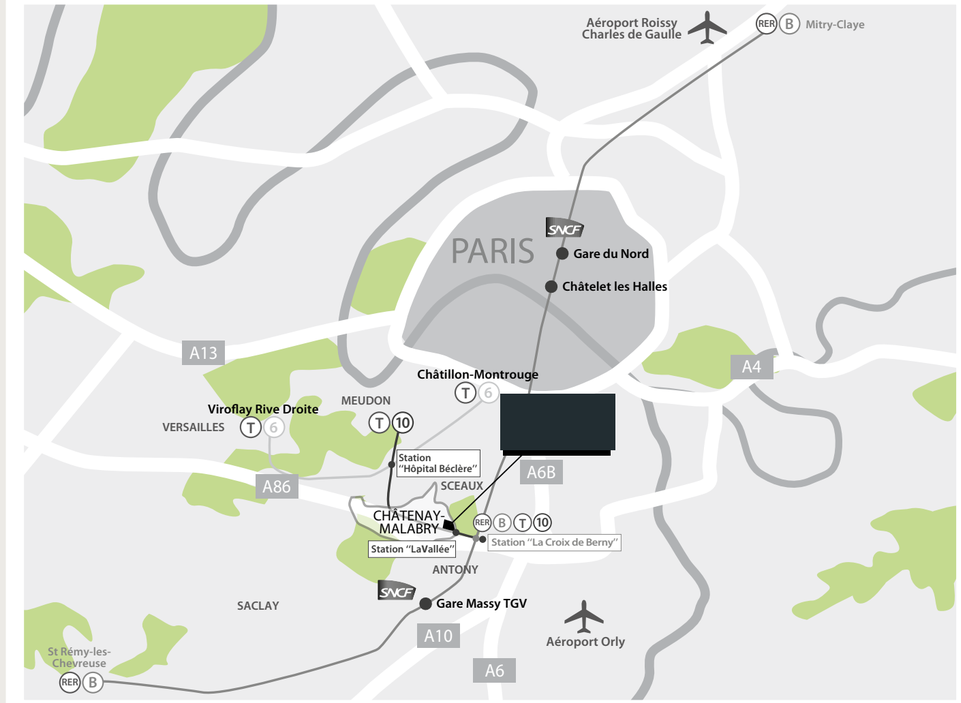
IMMOBILIER DU NEUF

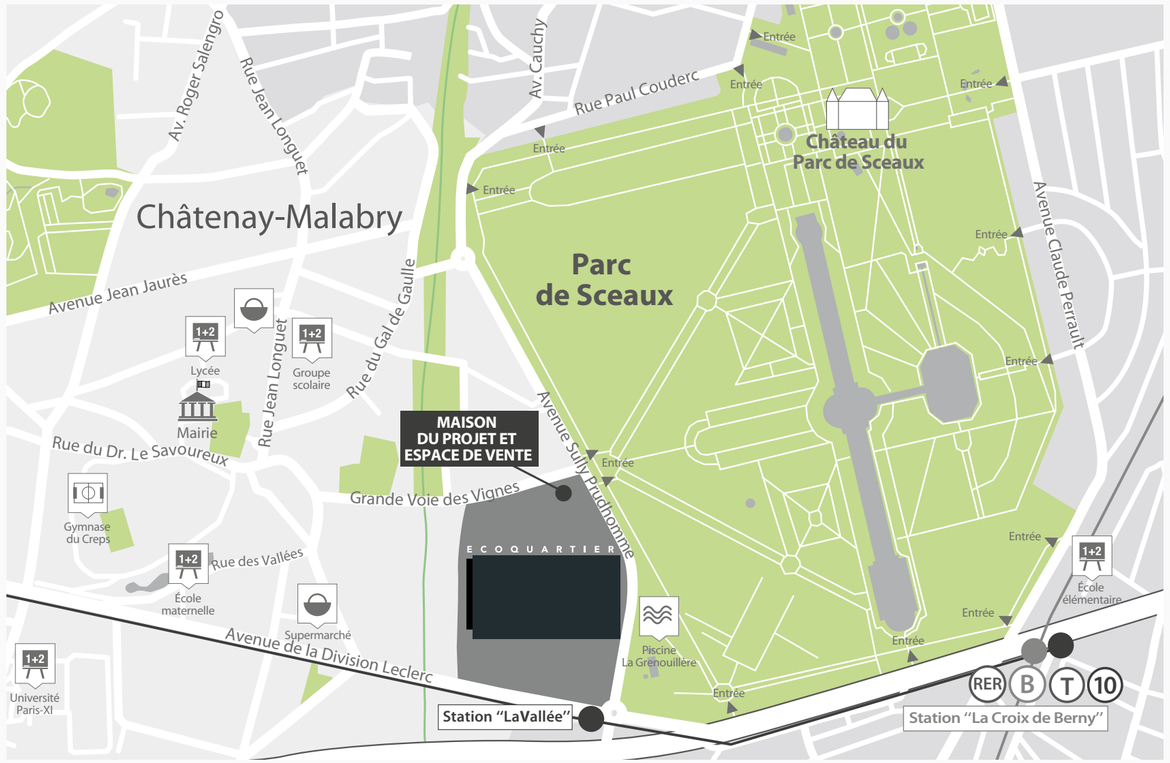
Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com

LAVALLÉE,

en connexion rapide avec Paris

À seulement vingt minutes de Paris, l'écoquartier LaVallée est extrêmement bien desservi. Le futur Tramway T10 – à deux pas de votre résidence – optimisera encore le dynamisme de la ville. Les écoles, les commerces du quotidien et des espaces verts à perte de vue sont à proximité de chez vous.





ACCÈS

À pied
> Centre-ville de Châtenay-Malabry à 15 minutes* à pied de la résidence.
> Cheminements piétons, larges trottoirs.

RER B
En RER
> Arrêt "La Croix de Berny" (à une station du futur tramway T10 - station "LaVallée") pour rejoindre Paris en moins de 20 minutes*.

A86
En voiture
> Autoroute A86 à 8 minutes* pour rejoindre l'A6 et l'A10, Aéroport d'Orly à 15 minutes* et Gare de Massy TGV à 15 minutes* de la résidence.

TRAM T10
En tramway
> Station "LaVallée" du futur tramway T10, située au pied du quartier côté Division Leclerc, implantée à Châtenay-Malabry en 2023*.

BUS
En bus
> 14 lignes de bus* : 4, 11, 12, 14, 15, 18, 62, 179, 194, 195, 294, 379 et 395 ainsi que N63 (ligne de nuit) pour circuler au sein de Châtenay-Malabry et des communes avoisinantes.

* Temps indicatifs. Sources RATP, SNCF, Google Maps, Réseau Le Paladin et site internet Tram10.fr.

IMMOBILIER DU NEUF
Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com