

Noisy-le-Sec



**Ma vie en mieux
commence ici.**

« Chez Bouygues Immobilier, nous avons observé votre vie et elle nous a inspiré votre nouveau logement.

Un logement baigné de lumière, entouré d'espaces verts et bercé par la douceur d'une vie de quartier. Un logement à votre image, pensé pour rendre votre quotidien plus doux.

Un logement chaleureux, réalisé avec des matériaux tendances et de qualité qui puissent répondre à votre utilisation au quotidien. Un logement qui correspond parfaitement à ce que vous êtes et qui vous offre la liberté de choisir la couleur de vos sols ou même l'ambiance de votre salle de bains.

Nous imaginons pour vous des appartements et des maisons toujours plus agréables à vivre, c'est pourquoi nos logements répondent à la norme NF habitat⁽¹⁾. Une norme exigeante qui donne à elle seule tous les gages de pérennité et de qualité à votre achat immobilier.

Enfin, nous mettons à votre disposition des conseillers experts tout au long de votre parcours d'achat pour vous éclairer, vous guider, vous épauler et vous rassurer.

Choisir Bouygues Immobilier, c'est s'installer ou investir dans un logement neuf, pensé pour y écrire une nouvelle vie. Une vie plus verte, plus rassurante et plus heureuse.



(1) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque NF Habitat associée à HOF pour l'ensemble de ses projets de construction de logements, admission n°CANFH150017 obtenue le 15/09/2015.

Noisy-le-Sec, une ville agréable et connectée

À 5 km de Paris* et au cœur du Grand Paris, Noisy-le-Sec offre un cadre privilégié pour le bonheur de ses habitants. Au passé ferroviaire, elle est aujourd'hui conviviale et confortable à vivre. Très active également, elle accueille plus de 700 entreprises dans ses trois zones d'activités dont notamment la ZAC de l'Ourcq.

Pour le confort de ses habitants, la ville dispose de nombreux commerces, services ainsi que 27 établissements scolaires de la maternelle au lycée. Elle déploie en outre de multiples équipements culturels et sportifs de qualité, gage d'un quotidien dynamique et épanouissant.

Côté détente et nature, ses 15 hectares d'espaces verts, partagés entre parcs et jardins, s'associent aux berges du Canal de l'Ourcq, offrant un charme unique !

Enfin, dans le cadre du Grand Paris, Noisy-Le-Sec offre un emplacement de choix, car bientôt desservie par le métro L11 (horizon 2022**) pour une accessibilité idéale. Vous pouvez cependant d'ores et déjà rejoindre Paris-St Lazare en 20 minutes* seulement par le RER ligne E.



* Sources : Google Maps et RATP. ** Societedugrandparis.fr



Un quartier résidentiel



Prolongement du métro L11

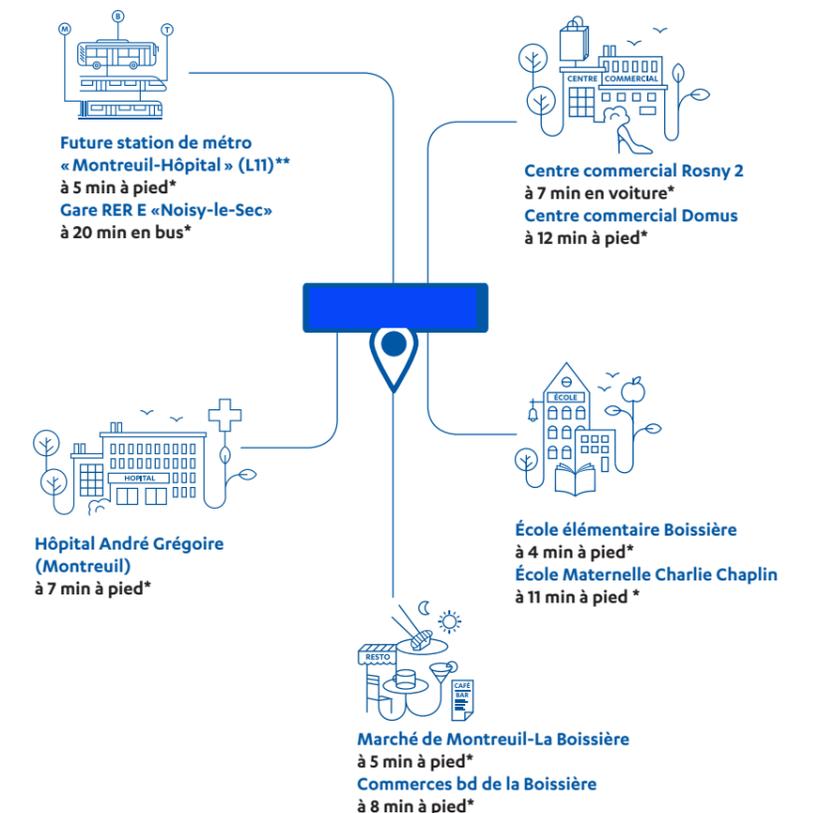


LE PRIVILÈGE D'UN CADRE OÙ TOUT SE FAIT À PIED

SYMBIOSZ prend place dans le quartier Boissière, à l'angle de la rue de la Chasse et du boulevard Gabriel Péri. Elle permet de vivre sereinement dans un cadre résidentiel, tout en profitant de l'effervescence environnante.

Cette adresse de choix privilégie aussi la facilité à travers les commerces et services tels que notamment boulangerie et pharmacie à seulement 8 min à pied*, auxquels s'ajoute le marché de Montreuil-La Boissière. Elle favorise également la vie de famille avec les établissements scolaires de la maternelle au lycée, qui se rejoignent très rapidement.

Proche(s) de tout, vous n'êtes en outre qu'à 5 min à pied* de la future station « Montreuil-Hôpital » (L11)**, qui permettra de rejoindre Châtelet-Les-Halles en 23 min* seulement.





Des lignes contemporaines au rythme élégant

SYMBIØZ se déploie avec élégance, affichant un style architectural affirmé et des lignes actuelles multipliant les variations de hauteurs et les avancées. Harmonieuses et reflétant généreusement la lumière, ses façades déclinent des matériaux de grande qualité, dans une palette de tons clairs. Alors que la brique ocre est utilisée aux niveaux inférieurs, l'enduit blanc se déploie au niveau des retraits et terrasses, et, le béton lasuré gris aux étages supérieurs. Renforçant cette allure dans l'air du temps, toiture et garde-corps se parent d'acier et de métal perforé de couleur grise.

Les appartements sont prolongés de belles surfaces extérieures. Celles-ci sont illustrées à la fois par les loggias et les terrasses à ciel ouvert, ainsi que par d'agréables « jardins-terrasses » suspendus. Ils créent ainsi une belle cadence à travers des décrochés de façade végétalisée.

LE MOT DE L'ARCHITECTE :

« Edifier prend tout son sens dans ce projet, où les logements viennent s'ancrer dans une topographie et une géométrie variables. L'implantation suit deux gabarits opposés et en net décalage altimétrique, déclinant différentes épaisseurs de bâtiments, travaillées en séquences longitudinales et en gradins transversaux. L'ensemble génère des volumétries rythmées aux orientations multiples, où les logements bénéficient de séjours d'angle et d'espaces extérieurs ouverts sur le paysage. Le projet met aussi en scène des ouvertures depuis le boulevard au Sud vers la Plaine au Nord, par des percées visuelles au sein même de la construction, inscrites en balcon sur le site. La façade sur le boulevard, aux orientations favorables, est plus urbaine et traitée suivant deux registres : un socle en brique formant un ruban qui se retourne et vient absorber les pentes et un corps de bâtiment qui suit le mouvement de la voie et finit en proue dans un gabarit modéré, au contact d'un grand jardin pleine terre sur la pointe Est. »

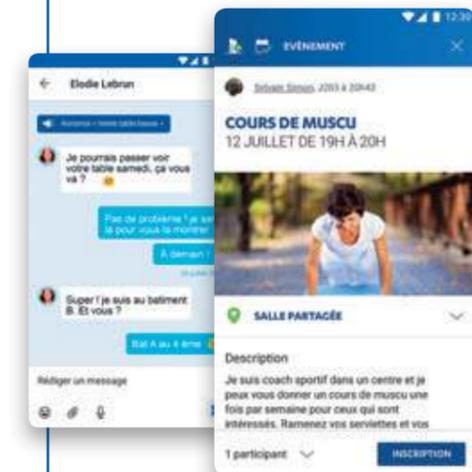
STÉPHANIE BOURLIS
ARCHITECTE



Mieux connecté à mes voisins⁽²⁾

Échanger avec mes voisins, passer une annonce ou organiser un évènement... bref, toute la vie de ma résidence accessible sur mon application.

-  Je propose des événements, lance des discussions et initie des projets grâce aux petites annonces.
-  Je communique en privé grâce à la messagerie.
-  J'organise mes événements et activités grâce à la gestion des espaces partagés.
-  Je profite de tous les services disponibles près de chez moi grâce à la carte de quartier partagée.



(2) Disponible dans certaines résidences Bouygues Immobilier. Détails et conditions auprès de votre conseiller commercial.



Local à vélo



Accès à la résidence par digicode et vidéophone



Ascenseurs



Parkings en sous-sol



Cave pour tous les appartements



SYMBIOZ À NOISY-LE-SEC

APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES

- Loggias, jardins, terrasses plein ciel
- Caves pour tous les appartements
- Parking à partir du 2 pièces
- RT 2012⁽³⁾ et certification NF Habitat⁽⁴⁾

(3) Programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).



NF HABITAT⁽¹⁾, UN GAGE DE QUALITÉ POUR MON BIEN-ÊTRE

Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier mon appartement NF Habitat. Cette certification est une démarche volontaire qui témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour moi des bénéfices concrets au quotidien.



UN LIEU DE VIE SÛR ET AGRÉABLE À VIVRE :

- **Un logement plus sûr.**
Plusieurs systèmes de sécurité, adaptés à ma résidence et à son environnement, limitent les intrusions.
- **Une isolation acoustique conçue pour apporter un confort global** et prendre en compte les bruits de choc et les bruits aériens. La certification évalue et vérifie que le niveau acoustique des logements attendu est atteint.
- **Je bénéficie d'une température agréable** grâce aux équipements, à la conception de mon appartement et au contrôle des apports solaires.
- **Mon logement est plus fonctionnel.**
Les aménagements et équipements sont si bien pensés et si pratiques qu'ils me facilitent la vie.



DES ÉCONOMIES DURABLES :

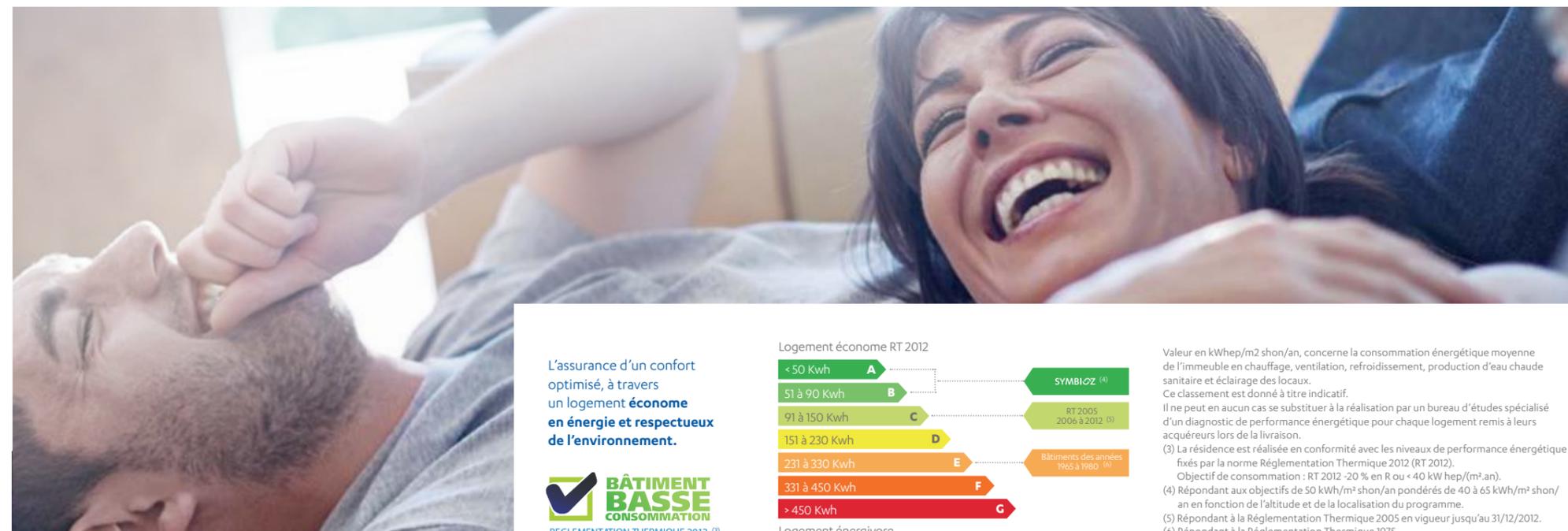
- **Des économies d'énergie.**
La qualité de la conception du bâtiment, le choix des systèmes de chauffage les plus performants et des solutions d'éclairage adaptées permettent de réduire ma consommation énergétique.
- **Des économies d'eau.**
L'installation de robinetterie certifiée NF contribue à réduire ma consommation d'eau et à éviter les gaspillages.
- **Des coûts d'entretien maîtrisés.**
L'optimisation des choix de construction permet de garantir la durabilité du bâtiment et donc la maîtrise des futurs coûts d'entretien liés à la charge de la copropriété.

Le confort vous gagne !

Célibataires, couples ou familles, les appartements de la résidence répondent à toutes vos attentes de bien-être. Déclinés du studio au 4 pièces, ils déploient des surfaces aux plans bien pensés. Bénéficiant d'une lumière naturelle omniprésente à travers leurs grandes et nombreuses ouvertures, les intérieurs profitent de généreux volumes et d'une cuisine ouverte sur le séjour pour encore plus d'espace et de convivialité.

De belles surfaces extérieures, illustrées à la fois par les loggias, les jardins privatifs ou par les terrasses à ciel ouvert, permettent, telle une pièce en plus, de prolonger le confort et de profiter pleinement de chaque saison.

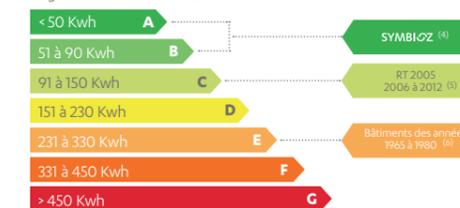
Parce que le bien-être de nos résidents est une priorité permanente, nous avons doté chaque appartement d'une cave en sous-sol. Enfin, des places de parking sont également prévues à partir du 2 pièces.



L'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économique en énergie et respectueux de l'environnement.**



Logement économe RT 2012



Logement énergivore

Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux.

Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(3) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).

Objectif de consommation : RT 2012 -20 % en R ou < 40 kWh/m² shon/an.

(4) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.

(5) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012.

(6) Répondant à la Réglementation Thermique 1975.

(1) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque NF Habitat associée à HQE pour l'ensemble de ses projets

Avec Bouygues Immobilier, j'opte pour un logement esthétique en bénéficiant de prestations intérieures de grande qualité et dans l'air du temps, issues de partenaires de renom et conçues en collaboration avec un cabinet de tendance, pour habiller et donner une identité à mon logement.

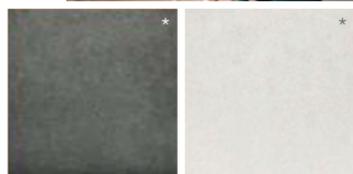
Et parmi mes trois styles, contemporain, nature ou authentique, je bénéficie d'un large choix entre des carrelages de grandes dimensions et des sols souples imitation bois ⁰⁹ pour coller à mes envies.

MES STYLES & MATÉRIAUX



Contemporain

Ce style propose un intérieur au design moderne et dans l'air du temps avec des ambiances nettes et graphiques, aux matières épurées.



Authentique

Un style intemporel et rassurant, des ambiances cosy et conviviales et des matériaux qui valorisent le vécu.



Nature

Se reconnecter à la nature tout en restant chez soi : des ambiances naturelles et douces, des matériaux vivants et sensuels pour un intérieur tout en bien-être et sérénité.

Je choisis l'ambiance qui me ressemble

MA SALLE DE BAINS

Robinetterie, carrelage, faïence, receveur de douche, sèche-serviette, mais aussi meuble et miroir, toutes les salles de bains de Bouygues Immobilier sont livrées complètement équipées. Et grâce à une sélection d'ambiances, je choisis la salle de bains qui correspond le plus à mon image.



Robinetterie moderne et tendance



Barre de douche et douchette dans l'air du temps



Grandes dimensions des faïences et carrelages

Faïence toute hauteur



Meuble de salle de bains en harmonie avec les carrelages et faïences



Receveur de douche 100% français

Pour m'aider à me projeter, je bénéficie d'un configurateur de mon futur logement et d'une visite virtuelle d'un appartement de Bouygues Immobilier.



Projetez-vous dans votre futur appartement :
[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

*Exemples de références issus de notre éventail de choix.