

Chilly-Mazarin

UNE VILLE AGRÉABLE PORTÉE PAR

LE DYNAMISME

de sa situation

À 15 km* de Paris

À 13 min* en voiture,
de l'aéroport d'Orly et à 7 min*
de la gare TGV de Massy.

Future station
du Tramway ligne 12

Proche des pôles d'emplois
de Rungis, Orly, Massy et Paris-Saclay.

Accès rapide aux autoroutes
A6 et A10



*Source Google Maps. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Document non contractuel.

Chilly-Mazarin

UN STYLE DE VIE

EN TOUTE QUIÉTUDE

à deux pas du centre ville

Tous les commerces de proximité dans un rayon de 300 m*

Square Condorcet à deux pas

À 300 m* de l'école primaire Saint-Joseph et du complexe sportif Jesse Owens



Le Chailly – 73-77 avenue Charles de Gaulle / 1 rue des Édouets – 91380 Chilly-Mazarin

*Source Google Maps. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Document non contractuel -

Chilly-Mazarin

UN BEL IMMEUBLE D'ANGLE

À L'ARCHITECTURE
contemporaine



Chilly-Mazarin



Plan-masse de la résidence

↑
VERS
LE COMPLEXE SPORTIF,
LA PISCINE à 350 m*

↑
VERS LE LYCÉE
MARGUERITE
YOURCENAR
à 350 m*

← Entrée Hall A

→
VERS
L'AÉROPORT D'ORLY

→
VERS
MORANGIS,
LE GOLF

← Entrée Hall B

→
VERS
LE PARC
SAINT-MICHEL
à 12 min* à pied

←
VERS LA GARE
RER C
de Chilly-Mazarin à 1,7 km*

←
VERS
CENTRE-VILLE
mairie, commerces, cinéma

↑ Accès parking P

Le Chailly

en bref



Un quartier agréable
À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE



UNE ARCHITECTURE
TRADITIONNELLE, empreinte
d'élégance et de raffinement



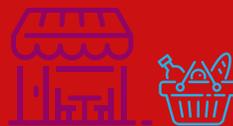
BALCON, LOGGIA,
TERRASSE 
OU JARDIN PRIVATIF
pour la plupart



PRESTATIONS
DE QUALITÉ
et économies d'énergie
liées à la RT2012



ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES
jusqu'au collège
à moins de 10 min* à pied

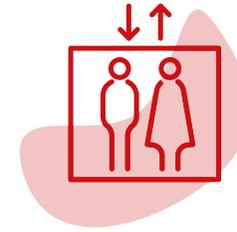


MARCHÉ, COMMERCES
et services à proximité

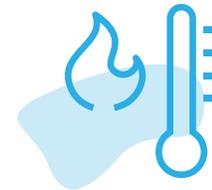


GARE TGV
DE MASSY
en 7 min* en voiture
et 13 min* de l'aéroport d'Orly

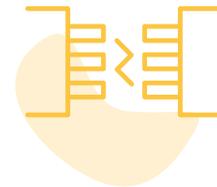
UNE RÉSIDENCE PENSÉE AU SERVICE DE VOTRE **CONFORT** *quotidien*



ASCENSEUR
dans chaque bâtiment



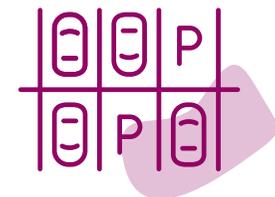
CHAUFFAGE AU GAZ
par chaudière collective



ANTENNE COLLECTIVE
et pré-équipement
réseau fibre optique



LOCAUX À VÉLOS
pour un stationnement sécurisé



PARKING SÉCURISÉ
en sous-sol



VOTRE BIEN-ÊTRE

préservé

À TOUS LES ÉTAGES



**CHAPE
ACOUSTIQUE**
à tous les étages



**CHAPE
THERMO-ACOUSTIQUE**
en rez-de-chaussée



**DOUBLAGE
THERMIQUE INTÉRIEUR**
et doublage acoustique



**DISTRIBUTION
EN CLOISONS**
plaques de plâtre de 5 cm



PRIVILÉGIÉ

DES MATÉRIAUX

DE QUALITÉ

pérennes



PORTE D'ENTRÉE À ÂME PLEINE
équipée d'une serrure de sûreté 3 points



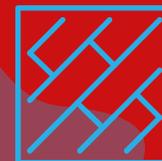
FENÊTRES & PORTES-FENÊTRES
en PVC blanc



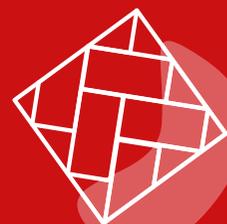
DOMOTIQUE
avec volets roulants
électriques centralisés

LE SOUCI DU
DÉTAIL
DU SOL
au plafond

...DANS LES PIÈCES SÈCHES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CHAMBRE(S)
ET DÉGAGEMENT(S)**
Parquet stratifié



CUISINE FERMÉE, SALLES D'EAU ET WC
Carrelage

...DANS LES PIÈCES HUMIDES



BAIGNOIRE ET BAC À DOUCHE
soulignés par une faïence murale douche
et au droit des baignoires

PAS À PAS

voire investissement

SE CONSTRUIT

RÉSERVATION

+ 5%



% cumulé du prix du logement

Mai 2021

Déclaration d'ouverture de chantier et démarrage travaux

+ 25%

+ 5%

Novembre 2021

Fondations achevées

+ 20%

Janvier 2022

Achèvement du plancher bas rez-de-chaussée

+ 10%

Avril 2022

Achèvement plancher bas 2ème étage

+ 5%

Septembre 2022

Mise hors d'eau

+ 10%

Octobre 2022

Mise hors d'air

+ 10%

Mars 2023

Achèvement des cloisons

+ 5%

Juin 2023

Achèvement des travaux

100%

+ 5%

LIVRAISON

Septembre 2023



Nouvelle
réglementation
Acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾

CONCEVOIR

un lieu de vie

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Réglementation
thermique RT 2012 -10 %⁽¹⁾



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation