



Carros, porte naturelle des Alpes

Tel un balcon au cœur de la nature, Carros, perchée à 400 mètres d'altitude, surplombe la vallée du Var et offre un **panorama d'exception** allant jusqu'aux sommets du Parc National du Mercantour.

Aux portes de Nice, entre mer et montagne, ce site pittoresque médiéval a gardé toute son architecture traditionnelle et dévoile de multiples facettes. Une identité forte cultivée avec fierté qui attire chaque année de nombreux visiteurs.

Vivre ici, c'est faire le choix d'un **cadre de vie authentique et dynamique** dans un environnement naturel et préservé.

Pôle économique parmi les plus importants du département

Intégrée à l'Éco-Vallée Plaine du Var, Carros représente aujourd'hui la première zone industrielle des Alpes-Maritimes.

Avec 550 entreprises, telles que Arkopharma, Schneider Electric ou Malongo, et plus de 10 000 salariés installés sur près de 190 hectares, la commune assure un cadre de travail apaisé proche de Nice.

Votre nouvelle vie s'écrit ici

En contrebas de la ville, découvrez **votre nouveau quartier, « Les Plans »**. Fleuri et plein de charme, ce lieu résidentiel propose à quelques encablures tous les services et équipements nécessaires : commerces, école, collège, services, restaurants, pharmacie et bassins d'emplois, pour votre plus grand confort.

Depuis Le Mas de Cléry, résidence de charme dans un **cadre verdoyant**, rejoignez en quelques minutes la nature environnante et le parc forestier de Carros.

Votre nouveau logement assure calme et sérénité. Profitez d'**élégants espaces intérieurs, fonctionnels et baignés de lumière naturelle**. Tous les appartements du Mas de Cléry sont prolongés par des **terrasses ou jardins privatifs** bénéficiant, pour certains, d'une **vue superbe sur la montagne**.



Bienvenue chez vous

Votre nouvelle adresse se situe chemin de la Culasse, à 10 minutes seulement du centre historique de Carros.

Le Mas de Cléry se compose de **63 appartements du 2 au 3 pièces**, soigneusement étudiés pour votre confort quotidien. **Certains d'entre eux, en duplex**, abritent des chambres intimistes sous les toits, tels des cocons protégés.



Un lieu de partage sous les arbres

Nichée dans un parc paysager, la résidence Le Mas de Cléry vous offre d'**agréables espaces verts, lieux de vie uniques où la nature a été sublimée.**

Cet écrin de verdure est un jardin potager où vous pourrez profiter de la nature environnante en famille, vous détendre sur un transat ou partager de jolis moments autour d'une table. Laissez-vous transporter dans une **véritable parenthèse de bien-être entre campagne et commodités urbaines.**



VOUS POUVEZ
COMPTER
SUR NOUS

AUJOURD'HUI

CONSTRUIRE
UNE CONFIANCE
DURABLE EST PLUS
QUE JAMAIS LA BASE
DE TOUTE RELATION

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur-mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.



VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATIONS DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

ENTRE VOUS ET NOS ÉQUIPES, UN ENGAGEMENT COMMUN

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

L'ART AU PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS

Co-fondateur et signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.



1 immeuble
1 œuvre

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, **VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.**

DES GARANTIES QUI COMPTENT



⁽¹⁾ Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Investissez sur ce dispositif avec VINCI immobilier et économisez jusqu'à 63 000 € d'impôt sur 12 ans. Le tout en vous préparant un confortable complément de retraite et en constituant un patrimoine librement transmissible à vos enfants.



⁽²⁾ La Réglementation Thermique (RT) 2012 actuellement en vigueur vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.



⁽³⁾ Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort. Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant.

POUR VOUS,
NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX
ESPACES URBAINS,
DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs de la Côte d'Azur avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



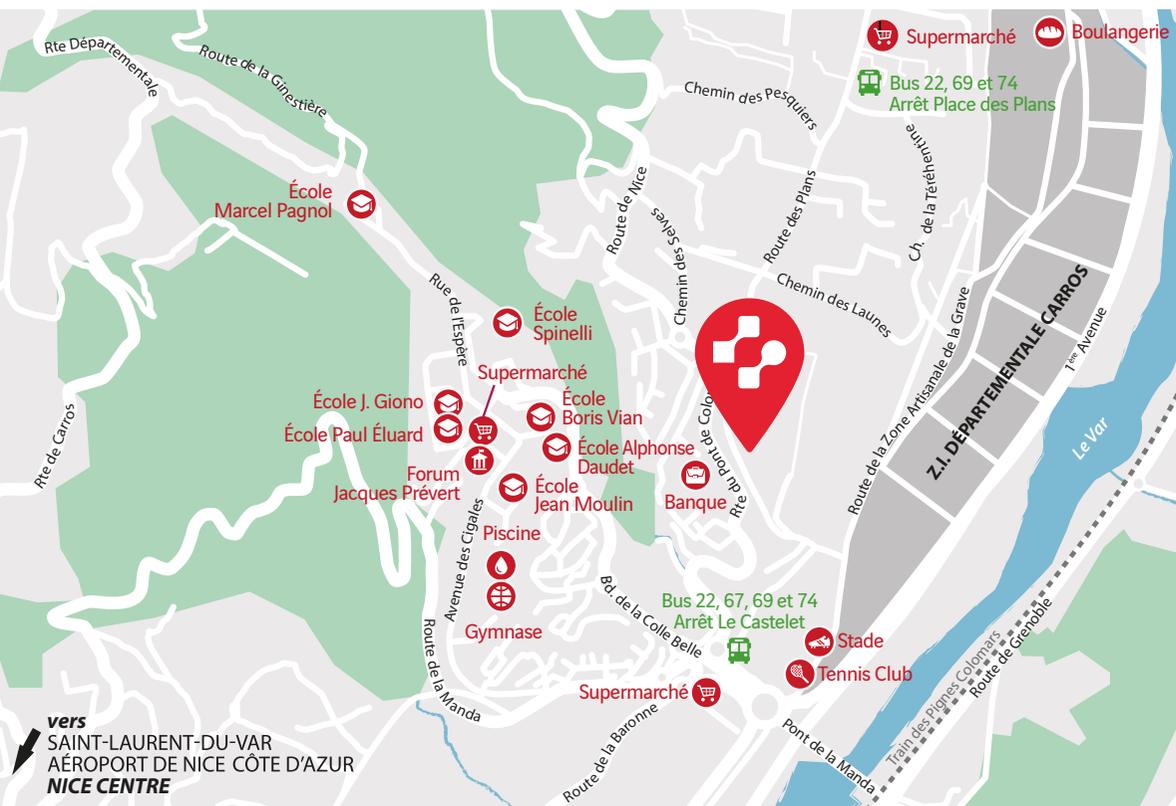
Découvrez le détail et les conditions de nos engagements Qualité et Délais pour votre résidence sur le site dédié.
vinci-immobilier-4YOU.com

VINCI IMMOBILIER 4YOU

Parce que la satisfaction client est pour nous une priorité, VINCI Immobilier crée VINCI Immobilier 4YOU et s'engage sur la maîtrise des détails et la qualité de livraison de logement.



Résidence Nice Bay



TOUTES VOS ENVIES À PORTÉE DE MAIN

À 5 MIN*



Accès à la RN 202 bis

À 20 MIN*



De l'aéroport international Nice Côte d'Azur

À 30 MIN*



Des grands pôles touristiques de la Côte d'Azur

À 30 MIN*



Du centre-ville de Nice

À 1H30*



Des stations de sports d'hiver des Alpes du Sud

La fraise de Cléry, délice de Carros

Ici se cultive à la main, ce **délicieux fruit rouge gorgé de soleil** et de vitamines au goût si délicat. Ce plaisir acidulé de l'été est devenu un produit phare du département, symbole d'une région et d'un art de vivre, sous le soleil méditerranéen...

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE

Chemin de la Culasse
06510 Carros