

Alfortville

Pour une lecture optimale, il est recommandé
de consulter ce PDF dans [Acrobat Reader®](#)





Médiathèque Simone Veil



HÔTEL DE VILLE



GARE DE MAISONS-ALFORT - ALFORTVILLE



MÉDIATHÈQUE SIMONE VEIL

SIMPLIFIEZ VOS DÉPLACEMENTS

 EN VOITURE

- Accès rapide à la nationale N6 et aux autoroutes A4 et A86.
- Accès à Paris par la porte de Bercy en 11 min*.

 EN RER

-  Gare de "Maisons-Alfort – Alfortville RER" à 10 min* à pied vous permet de rejoindre "Paris Gare de Lyon" en 9 min*.

 EN MÉTRO

-  Ligne 8 "École Vétérinaire de Maisons-Alfort" accessible en 15 min*, vous permet de rejoindre "Bastille" en 16 min*.

 EN BUS

- **103** Ligne 103 : arrêt "Salvador Allende" au pied de la résidence vous permet de rejoindre la gare RER D "Maisons-Alfort – Alfortville RER" en 9 min* et la ligne 8 du métro "École Vétérinaire de Maisons-Alfort" en 13 min*.

 AVEC LE GRAND PARIS EXPRESS

-  Ligne 15 la station "Le Vert de Maisons" située dans la partie sud d'Alfortville vous permettra de rejoindre "Noisy-Champs" en 15 min* et "Pont de Sèvres" en 13 min*, à l'horizon 2025**.

ALFORTVILLE UNE VILLE MODERNE ET CONVIVIALE AUX PORTES DE PARIS

À seulement **3 km*** de la capitale, Alfortville a conservé son âme de village entre la douceur des Bords de Seine et la convivialité de son cœur de ville.

Ponctué de parcs et de jardins arborés, la ville propose **un large choix d'écoles**, de la maternelle au lycée, **des commerces variés, un marché de produits frais, des services adaptés**, ainsi que de **nombreuses infrastructures culturelles et sportives** innovantes.

Les Bords de Seine aménagés sont quant à eux une source inépuisable de ravissement pour les amoureux de la nature, les joggeurs et les familles.

Sa situation géographique stratégique et son bon réseau de transports en commun bientôt renforcé par l'**arrivée du métro ligne 15 dans le cadre du Grand Paris Express****, en font **une ville rare et recherchée du Val-de-Marne**.



ALFORTVILLE

MAISONS-ALFORT

Dans un rayon de 5 min* à pied



UNE SIGNATURE ÉLÉGANTE ET ÉPURÉE

À l'angle de la rue Victor Hugo et de la rue Traversière, "AMPLITUDE" dévoile **une écriture contemporaine et élégante** inspirée de l'architecture locale afin de s'intégrer harmonieusement dans son environnement de qualité.

La résidence intimiste et à taille humaine propose deux bâtiments de faible hauteur aux lignes pures conçus sur une même partition de teintes et de matériaux. Les façades **blanches lumineuses** sont ponctuées de **tons ocre** et **gris clair**. Elles s'animent d'un jeu savamment orchestré de balcons et d'arrondis à l'angle des rues. Des toitures en ardoise couronnent l'ensemble avec élégance. Au dernier étage, les terrasses donnent le rythme pour apporter à l'ensemble un cachet indéniable. En cœur d'îlot, les jardins privés arborés laissent s'épanouir la nature en ville.

Enfin, un **commerce en pied d'immeuble** participe à l'animation et à la vie du quartier.



Plan masse non contractuel



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

L'atmosphère intérieure se décline dans un choix d'équipements modernes et pérennes, proposés en différentes teintes et matières :

CÔTÉ CONFORT

- Revêtement stratifié dans les entrées, séjours, chambres et cuisines
- Peinture blanche aux murs dans toutes les pièces
- Un large choix de carrelages et faïences pour les salles de bains
- Salles de bains raffinées, équipées d'un meuble vasque au design contemporain avec miroir, applique et sèche-serviettes
- Menuiseries extérieures PVC, avec double vitrage
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel au gaz
- WC suspendus

CÔTÉ SÉCURITÉ

- Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un visiophone
- Porte d'accès au parking sous-sol commandée par émetteur
- Portes palières équipées d'une serrure 3 points A2P**

CÔTÉ ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- La résidence AMPLITUDE est conforme à la réglementation thermique RT 2012***. Ainsi elle bénéficie d'une haute performance énergétique, gage d'une isolation renforcée et d'économies d'énergie en matière de chauffage, d'eau chaude, de sanitaire, de ventilation et d'éclairage. Cette conception respectueuse de l'environnement est naturellement synonyme de confort et de bien-être.

*** Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.

LA DOUCEUR DE VIVRE AU QUOTIDIEN

"AMPLITUDE" vous propose de beaux appartements déclinés du **studio** au **5 pièces**, dont certains duplex imaginés pour tous les styles de vie.

Ils bénéficient tous de **prestations de qualité** et de plans minutieusement étudiés pour vous offrir des intérieurs confortables et lumineux. La plupart des séjours s'ouvrent sur des **terrasses** et des **balcons** au **design très contemporain**.

Dès l'arrivée des premiers rayons du soleil, les baies vitrées du rez-de-chaussée s'ouvrent généreusement et la vie se déplace à l'extérieur pour profiter de moments privilégiés dans de **beaux jardins privés** clôturés de haies végétales.