



Le Sacré Cœur



Marché de la Chapelle

UN QUARTIER D'AVENIR !

Innovation, qualité de vie et richesse des infrastructures feront de Chapelle International la plus grande opération de renouvellement urbain de Paris.

- Un quartier exclusivement dédié aux piétons, innovant et intelligent avec une vraie plus-value environnementale.
- 9 000 m² d'espaces verts avec une ferme urbaine d'avant-garde, un square, une prairie, des venelles, une promenade plantée en lisière du quartier.
- Un nouveau lieu de vie et d'échanges entre logements et bureaux. 8 000 m² de SOHO (Small Office Home Office) introduiront une mixité d'usage pour travailler et résider.
- Un cadre idéal pour les familles avec des équipements de qualité : crèche, école primaire, terrains de sport...
- Un réseau de transports performant grâce au tramway T3B, au métro ligne 12, au bus et RER E...

on dit que
**LE PARISIEN
PENSE
TOUJOURS
QUE C'ÉTAIT
MIEUX AVANT**



...sauf
**QUAND
IL PARLE
DU 18^E
DE DEMAIN**

**CHAPELLE
INTERNATIONAL,
VIVEZ LA
MÉTAMORPHOSE
D'UN QUARTIER,
BIENTÔT LE PLUS
CONVOITÉ DE PARIS !**



DANS LA DYNAMIQUE DU 18^E

Jeune, cosmopolite et en pleine effervescence, cet arrondissement est le vrai visage d'un Paris multiple !

- **Empreint de vitalité**, il déploie un quotidien convivial autour du marché historique de l'Olive, des petites boutiques, restaurants et terrasses de la rue Riquet, jusqu'à la Halle Pajol lieu de rencontre très branché !
- **Pratique et facile**, le quartier multiplie les infrastructures dédiées à un grand confort de vie, notamment les établissements scolaires de la maternelle au lycée.
- **Vert et piétonnier** à travers les allées des jardins Rosa-Luxembourg ou des Jardins d'Eole.



**6 000 M²
d'équipements publics**

**7 000 M²
d'agriculture urbaine**

**22 000 M²
d'espaces publics et verts**

- 1 Place active** pour rejoindre le Tramway T3 du bd Ney
- 2 Square** avec kiosque et aires de jeux
- 3 Coulée Verte** en lisière du quartier
- 4 Ferme urbaine**
- 5 Terrain de sports municipaux**
- 6 Prairie** de 1 000 m²
- 7 École primaire** de 12 classes
- 8 Crèche** de 66 places
- 9 Hôtel logistique** avec activités avec activités, commerces, restaurants, équipements publics...
- 10 Campus universitaire Condorcet** (dès 2022)
- 11 Le stade Aréna 2** prévu pour les Jeux Olympiques de 2024
- 12 Parc urbain Chapelle Charbon** de 10 ha

Un emplacement stratégique

- À 5 mn du **furtur parc urbain Chapelle Charbon** accessible par l'impassé du Guet
- À proximité du **Stade Aréna 2** prévu pour les JO de 2024
- À 5 mn du **nouveau Campus Universitaire** Condorcet
- À 10 min à pied de la **Cité des Sciences**
- À 15 min à pied du **104**
- À 10 min à pied du **Jardin Rosa Luxembourg**
- À 550 m du **marché de la Chapelle**



on dit que
**LE PARISIEN
EST UN
PARESSEUX**



...surtout
**QUAND IL
PROFITE D'UNE
CONCIERGERIE
EN BAS
DE CHEZ LUI**



Vue d'ensemble du patio intérieur

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
*Ce nouvel emblème de la vie parisienne,
reposant sur un socle en double hauteur, s'élève
en une tour majestueuse qui pivote sur son axe.*

- La résidence, d'écriture sobre et équilibrée, met en scène des matériaux nobles et révèle ainsi des façades minérales alliant le béton et le bois.
- Par un jeu de perspective, elle dévoile, depuis la rue, le jardin central pavé, enherbé et intimiste.
- Le patio se fait le rendez-vous de prédilection des habitants, pour échanger, se rencontrer, se divertir...
- Pour rendre la vie des habitants plus agréable, une conciergerie se charge des obligations du quotidien, telles que la réception des colis, et des espaces 2 roues, à l'esprit scandinave, facilitent les déplacements doux...

LABELS ET CERTIFICATIONS

Outre son adéquation à la réglementation RT 2012 et au Plan Climat de la Ville de Paris, cette construction répondra aux labels et performances suivantes :



- NF Habitat HQE**
- Réduire les nuisances sonores
 - Renforcer la sécurité
 - Construction durable



- Label E+C-**
- Faible impact carbone
 - Construction à énergie positive



- Label Biodiversity**
- Biodiversité
 - Partis pris écologiques
 - Préserver les éléments naturels
 - Bien-être des résidents



- RT 2012**
- Référence de consommation énergétique sur le chauffage, la climatisation, l'eau chaude sanitaire, l'éclairage et les auxiliaires électriques.





...surtout
**QUAND
IL DOMINE
PARIS**



on dit que
**LE PARISIEN
SE CROIT
SUPÉRIEUR
AUX AUTRES**

UN QUOTIDIEN SUR MESURE

Déclinés du studio au 5 pièces, les appartements offrent lumière et bien-être au quotidien.

- Bien conçus, les appartements respectent une démarche éco-responsable, avec des matériaux et prestations de qualité.
- Encadrés par de grandes baies vitrées, les séjours s'ouvrent sur de belles loggias ou des jardins d'hiver
- Ils offrent de magnifiques vues sur Paris et le Sacré-Cœur pour certains.



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS ENVIES

De cus conse lissitatur atus eos aturibu saerchiliqui nulpa dolupta ducil.

- Harum hucid estruptatium quasimi llutemp orionsequæ.
- Sa conet autat verferæ ped quia susda que ommolutat.
- Vendæ nat runtio ex exerferi occus lorem ipsum.