

MEAUX



actuelle - 2019

LMNP ⁽¹⁾



UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS AU CŒUR DE MEAUX (77)

Située en cœur de ville, à proximité de tous les commerces et services, dans un environnement calme et résidentiel.

- Commerces à 50 m
6 marchés à 300 m
Centre-ville à 10 min
- Paris 50 km, Reims 95 km
- Aéroport de Roissy Charles de Gaulle 29 km
Aéroport d'Orly 60 km
- Gare de l'Est à 25 min (RER A, B, D et E)
- Bus lignes Seine et Marne Express

UNE RÉSIDENCE SENIORS DE QUALITÉ

- ▶ Bâtiments (R+2+combles) et ascenseurs sécurisés
- ▶ 57 appartements neufs avec balcon, T2 de 40 à 42 m²
- ▶ Parkings sur une sélection de logements
- ▶ Réception, Salon-Club, terrasse et jardin

LES SPÉCIFICITÉS

- ▶ Logements adaptés aux seniors et aux normes PMR vendus meublés⁽²⁾ en LMNP
- ▶ Équipe présente sur place en journée 7j/7
- ▶ Animations ou activités conviviales 7j/7
- ▶ Offre de services inclus ou à la carte⁽³⁾

DES LOGEMENTS BIEN PENSÉS

- ▶ Cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque vitrocéramique, four et réfrigérateur-congélateur)
- ▶ Salle d'eau ergonomique (douche avec receveur extra-plat)
- ▶ Volets roulants électriques



Exemple de T2⁽²⁾



Une résidence au centre-ville de Meaux



Les environs de Meaux



Exemple d'appartement



Résidence seniors, rue des Cordeliers à Meaux

INVESTISSEZ DANS DES VALEURS D'AVENIR

Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le dispositif LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel)⁽¹⁾ et préparez votre retraite !

- Un produit immobilier innovant et porteur
- Investissement patrimonial bien situé, avec ou sans apport
- Percevez un complément de revenus NON FISCALISÉ
- Sécurisez votre avenir et celui de vos proches



SENIORIALES
patrimoine & services



Senioriales de Meaux, côté jardin

Votre interlocuteur

Groupe
Pierre & Vacances
CenterParcs