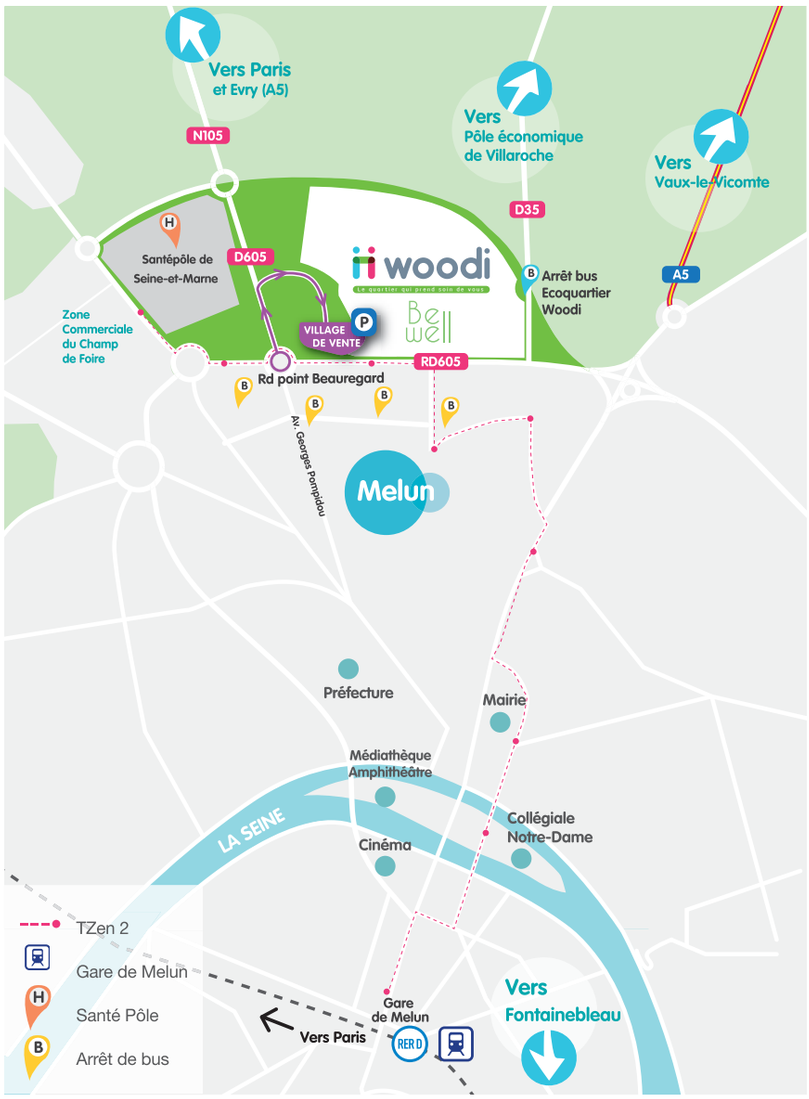
Melun,
Un équilibre subtil entre ville et nature

À Melun, les parcs publics, l'île Saint-Étienne, les berges de la Seine et les proches forêts de Bréviande et de Fontainebleau, dessinent un environnement naturel privilégié à seulement 25 minutes de Paris Gare de Lyon*. Le pôle d'activités de Villaroche et le centre Universitaire de Paris 2 Panthéon-Assas participent au dynamisme de la communauté d'Agglomération Melun Val de Seine et de l'important bassin économique du sud-est francilien.

Engagée dans une démarche innovante de développement durable unique en France, la ville de Melun accueille aujourd'hui les Franciliens qui font le choix de privilégier leur qualité de vie.

*Source Google Maps



Votre mode de vie urbain et connecté, proche de la nature

L'émergence d'un écoquartier constitue une belle promesse de qualité de vie. Situé aux portes de Paris et à 2 km du centre de Melun, l'écoquartier Woodi est d'ores et déjà desservi par la ligne de bus «G» facilitant l'accès aux villes voisines.
Il sera prochainement desservi par les futures stations du TZen 2, actuellement en projet, et reliant Woodi à la gare de Melun en moins de 15 minutes*.

IMMOBILIER DU NEUF
Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com

Le quartier qui prend soin de vous

L'écoquartier **Woodi** comptera à terme **2 700 logements** et environ **8 000 nouveaux habitants** sur un territoire compatible TEPOS (Territoire à Énergie Positive) de **65 hectares.** Le quartier s'inscrit dans une démarche de transition écologique et solidaire. Il s'engage à respecter le cadre et la qualité de vie, un développement économique local équilibré, la préservation de l'eau et la valorisation de la biodiversité.

Le quartier qui prend soin de vous

Précurseur et innovant, Woodi a été conçu de manière à garantir un accès facile à la nature, au sport, mais aussi aux commerces, aux établissements scolaires et aux nombreux services et équipements mis à la disposition de ses futurs habitants. Déjà, la place Nelson Mandela, le nouveau Santépôle de Seine-et-Marne, la Plaine des sports, le parcours sportif et les jardins partagés, dessinent les contours d'un quartier dédié à l'art du «bien vivre ensemble».

4 bonnes raisons d'habiter à Woodi

1. Une Conciergerie de quartier à votre service
2. 13 hectares de Forêt Woodi
3. Tous les commerces et services d'un cœur de ville
4. Des équipements sportifs

Accès, transports et services

Bell well

ECOQUARTIER
La Plaine de Montaigu
77000 Melun

1 MIN.	3 MIN.	10 MIN.	12 MIN.	12 MIN.	19 MIN.	25 MIN.
Bus Ligne G	École maternelle	Commerces de proximité	Centre-ville de Melun	Gare RER de Melun	Gare Le Mée-sur-Seine	Paris via ligne R du Transilien

Temps indicatifs. Source Google Maps

IMMOBILIER DU NEUF
Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com

Vivre ensemble...

Idéalement situé au cœur de Woodi, votre nouveau lieu de vie, propice à la convivialité d'une vie de quartier, s'ouvre sur la place centrale Nelson Mandela, ses commerces, services et équipements scolaires.

Aménagée autour d'un jardin en cœur d'îlot, la résidence **Be well** vous dévoile ses 69 appartements, du studio au 5 pièces.
Be well invite à partager une nouvelle convivialité urbaine en vous ouvrant les espaces verdoyants de l'écoquartier. Des chemins piétonniers permettent de relier la résidence à la voie douce et au parcours sportif. Aires de jeux, espaces partagés... tout s'organise autour de votre bien-être, pour un mode de vie plus doux.

IMMOBILIER DU NEUF
Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com

… Dans le respect de l'environnement

En s'inscrivant dans l'exigeante démarche écologique de l'écoquartier, **Be well** vous offre tous les avantages d'une résidence respectueuse de son environnement.
Labellisée pour s'intégrer pleinement dans l'écoquartier, la résidence **Be well** réduit son impact sur l'environnement et améliore la qualité de vie de ses habitants.

Le mot de l'architecte

« Situé au cœur de l'écoquartier Woodi, comme un signal, le projet est un élément structurant de la composition urbaine de la place Nelson Mandela. La démarche architecturale engagée veille à la qualité de vie des futurs résidents. Les logements privilégient des vues dégagées et offrent des espaces extérieurs qualitatifs. La double orientation promet un maximum de lumière tout au long de la journée. Le cœur d'îlot, verdoyant, est pensé comme un lieu convivial, rythmé par des espaces végétalisés et des zones d'échanges et de rencontres. Le projet vise un objectif simple et essentiel : l'appropriation de son espace quotidien ».

IMMOBILIER DU NEUF
Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com

Un espace de vie alliant confort et harmonie

Je vis seul, en couple ou en famille…
Je choisis l'intimité d'un studio, l'ambiance cosy d'un deux ou trois pièces, ou encore la générosité des grands appartements familiaux. **Be well** s'adapte à chaque mode de vie.

Lumineux et bien agencés, les appartements s'ouvrent sur de belles surfaces extérieures ; balcons, loggias, terrasses et jardins, qui offrent un espace supplémentaire de convivialité et de partage en famille ou entre amis.

Votre confort avant tout : la résidence vous offre la praticité de places de stationnement privatives en sous-sol.

IMMOBILIER DU NEUF
Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com

Plus qu'un logement, un état d'esprit

Crédit Agricole Immobilier a conçu votre appartement pour que vous vous y sentiez bien. Les matériaux et les équipements ont été choisis avec soin pour vous assurer confort et sécurité… pour longtemps.

Confort

Refuge

Convivialité

Écologie

Partage

Nature

DÉTENDEZ-VOUS, LA CONCIERGERIE DE QUARTIER S'OCCUPE DE TOUT [1]

Tout comme Woodi, la Conciergerie de quartier incarne une nouvelle façon de penser le «vivre ensemble». Depuis 2010, elle replace le concierge au cœur du quartier et crée du lien social entre les habitants en organisant **de nombreux événements** : actions solidaires, actions écologiques, ateliers, etc. Pour faciliter votre quotidien, elle propose un large panel de services :

- Services du quotidien : blanchisserie, repassage…
- Livraison de produits frais.
- Garde d'enfants et soutien scolaire.
- Bien-être : coiffure, manucure, massage…
- Entretien de votre véhicule.
- Services administratifs : services postaux, permis de conduire…
- Services à domicile : bricolage, jardinage, ménage…

Un appartement conçu pour vous… [2]

- Salles de bains aménagées
- Revêtement de sol souple dans les pièces sèches
- Appareillages électriques de qualité

…Respectueux de l'environnement

- Chauffage collectif urbain
- Label RT 2012 -20% (ou Effinergie+) garantissant une performance énergétique supérieure

Tourné vers demain…

- Portes palières anti-dégondage sécurité 3 points
- Visiophone
- Pré-équipements pour volets roulants motorisés
- Prise USB pour recharger vos téléphones ou tout autre équipement

IMMOBILIER DU NEUF
Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com