

Élancourt

LES JARDINS D'AMANTINE



**Ma vie en mieux
commence ici.**



**Chez Bouygues Immobilier, nous avons observé
votre vie et elle nous a inspiré votre nouveau logement.**

Un logement intelligent, baigné de lumière, entouré d'espaces verts et bercé par la douceur d'une vie de quartier. Un logement à votre image, pensé pour rendre votre quotidien plus doux.

Un logement connecté où d'un doigt vous pouvez allumer vos lampes, ouvrir vos volets, piloter à distance le chauffage de toutes vos pièces et d'un coup d'œil, vous pouvez être prévenu de la moindre fuite pour intervenir plus vite que jamais.

Un logement chaleureux, réalisé avec des matériaux tendances et de qualité qui puissent répondre à votre utilisation au quotidien. Un logement qui correspond parfaitement à ce que vous êtes et qui vous offre la liberté de choisir la couleur de vos sols ou même l'ambiance de votre salle de bains.

Nous imaginons pour vous des appartements et des maisons toujours plus agréables à vivre, c'est pourquoi nos logements répondent à la norme NF Habitat ⁽¹⁾. Une norme exigeante qui donne à elle seule tous les gages de pérennité et de qualité à votre achat immobilier.

Enfin, nous mettons à votre disposition des conseillers experts tout au long de votre parcours d'achat pour vous éclairer, vous guider, vous épauler et vous rassurer.

Choisir Bouygues Immobilier, c'est s'installer ou investir dans un logement neuf, pensé pour y écrire une nouvelle vie. Une vie plus connectée, plus verte, plus rassurante et plus heureuse.



(1) Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque NF Habitat associée à HQE pour l'ensemble de ses projets de construction de logements, admission n°CANFH150017 obtenue le 15/09/2015.

MON QUARTIER



Élancourt, Une ville d'avenir dans son écran de verdure, à 25 minutes de Paris

Élancourt est une commune des Yvelines, réputée pour sa colline – point culminant d’Ile-de-France avec ses 231 mètres d’altitude et sa base de loisirs prisée. Son environnement naturel exceptionnel d’abord : située aux portes du **Parc naturel régional de la haute-vallée de la Chevreuse**, elle se niche sur la fameuse ceinture verte d’Ile-de-France.

Élancourt conserve en son cœur historique le charme d’un village francilien avec ses maisons en pierre meulière autour de l’église romane Saint-Médard et de la Commanderie des Templiers.

Élancourt voit l’avenir en rose : en attendant l’arrivée du **métro du Grand Paris Express** (à 15 min.⁽¹⁾ en voiture) sur le territoire et du **Supraway** dont le parcours prévu reliera Montigny-le Bretonneux à Plaisir en passant par Trappes et Élancourt. La colline d’Élancourt accueillera les **épreuves de VTT des Jeux Olympiques de Paris 2024*** assurant ainsi à la commune des retombées économiques importantes.

Sa situation géographique privilégiée, au cœur de Paris-Saclay, la Silicon Valley à la française, ainsi que l’ensemble de la communauté d’agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines (deuxième pôle économique de l’ouest parisien avec 145 000 emplois) explique l’attractivité économique d’**Élancourt**

C’est à la **Clef de Saint-Pierre**, au nord de la commune, quartier moderne en plein développement, mêlant bureaux, résidences et services de proximité que s’installent **Les Jardins d’Amantine**.



Église St-Médard



Place de Paris



Bus arrêts Jean Moulin et De Lattre de Tassigny à 2 min à pied, 200 m⁽¹⁾



Cœur de quartier et mairie annexe à 10 min à pied, à 1 km⁽¹⁾



Commerces de proximité, superette et services à 8 min à pied, 700 m⁽¹⁾



Supermarché et Centre Commercial à 1,5 km⁽¹⁾



École maternelle et élémentaire Jean Monnet à 5 min à pied, 500 m⁽¹⁾
École primaire Willy Brandt à 8 min à pied, 700 m⁽¹⁾
Collège de la Clef Saint-Pierre à 10 min à pied, 800 m⁽¹⁾



Complexe sportif Europe à 10 min à pied, 800 m⁽¹⁾
Golf de St-Quentin-en-Yvelines 2 km⁽¹⁾

⁽¹⁾ Distances et temps de parcours donnés à titre indicatif.

* Hors modification des projets / ne garantit pas la suppression des événements.



Confort et qualité autour d'un îlot de verdure

Au sein d'un quartier d'avenir, la Clef Saint-Pierre, et d'une ville riche d'un environnement naturel unique, l'exceptionnel est exigé. Contrat rempli pour la résidence Les Jardins d'Amantine, parfaite alchimie entre une architecture contemporaine affirmée, alliant dynamisme et linéarité, et une harmonie naturelle qui se propage depuis son cœur d'îlot.

La résidence est organisée autour de 2 bâtiments de 3 étages avec attique, à la façade sobre (teintes claires) et proposant un jeu de volumes et d'espaces extérieurs.

La qualité des matériaux utilisés ainsi que la conception ont été choisies et pensées pour le bien-être des résidents et le respect de l'environnement (NF Habitat HQE⁽⁶⁾) tout en utilisant les dernières innovations technologiques (domotique intégrée Flexom⁽⁹⁾, application Entre Voisins⁽¹⁰⁾).



- Local à vélo
- Accès à la résidence par digicode et vidéophone
- Ascenseurs
- Parkings en sous-sol



ARNAUD DANIEL
Architecte DPLG

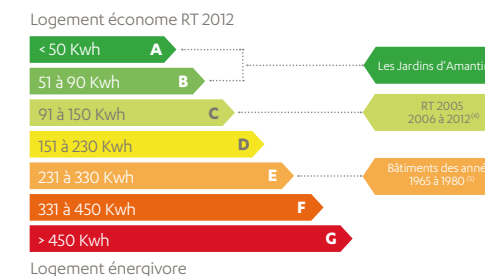
“ Nous avons conçu ce projet à l'Architecture « dynamique » comme une parenthèse entre la ville et un grand parc arboré. Une Architecture contemporaine et riche, construite de lumière et de transparences, qui s'exprime autant dans la conception des logements que dans les espaces partagés.

A l'image de la vie contemporaine et de ce nouveau quartier nous avons conçu un habitat aux nombreuses terrasses et orientations pour offrir à chaque habitant l'expérience d'un logement d'exception.

La notion « d'habiter » repose pour nous sur des espaces intérieurs et extérieurs de qualité et sur la sensation d'appartenance à un lieu.

Dans cette opération nous avons conçu chaque logement avec cette idée que ce lieu est un chez-soi unique, généreux et ouvert. ”

L'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement.**



Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.
(2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).
(3) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.
(4) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012.
(5) Répondant à la Réglementation Thermique 1975.

MON APPARTEMENT



Espace et lumière : le confort dans toute son expression

La résidence **Les Jardins d'Amantine** propose 49 logements allant **du studio au 5 pièces**, dont plusieurs **4 ou 5 pièces en duplex** avec vide sur **séjour cathédral**. Chacun dispose d'un espace extérieur privatif où passer des moments privilégiés : jardins avec abris et/ou terrasses pour les rez-de-chaussée. Un balcon ou une terrasse pour les étages supérieurs. Les volumes sont généreux, le design et l'agencement épurés

La plupart des appartements bénéficient d'une cave et/ou d'un cellier et d'un parking.

Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance

LES JARDINS D'AMANTINE À ÉLANCOURT

APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES DUPLEX

- Appartements connectés et intelligents⁽⁹⁾
- Des balcons, terrasses et/ou jardins pour certains
- Parking en sous-sol
- RT 2012 ⁽²⁾ et certifiés NF Habitat HQE⁽⁶⁾

(2) Programme réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012).



NF HABITAT HQE⁽⁶⁾, UN GAGE DE QUALITÉ POUR MON BIEN-ÊTRE

Bouygues Immobilier **s'est engagé à certifier mon appartement NF Habitat**. Cette certification est une démarche volontaire qui témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour moi **des bénéfices concrets au quotidien**.



UN LIEU DE VIE SÛR ET AGRÉABLE À VIVRE :

- **Un logement plus sûr.**
Plusieurs systèmes de sécurité, adaptés à ma résidence et à son environnement, limitent les intrusions.
- **Une isolation acoustique conçue pour apporter un confort global** et prendre en compte les bruits de choc et les bruits aériens. La certification évalue et vérifie que le niveau acoustique des logements attendu est atteint.
- **Je bénéficie d'une température agréable** grâce aux équipements, à la conception de mon appartement et au contrôle des apports solaires.
- **Mon logement est plus fonctionnel.**
Les aménagements et équipements sont si bien pensés et si pratiques qu'ils me facilitent la vie.



DES ÉCONOMIES DURABLES :

- **Des économies d'énergie.**
La qualité de la conception du bâtiment, le choix des systèmes de chauffage les plus performants et des solutions d'éclairage adaptées permettent de réduire ma consommation énergétique.
- **Des économies d'eau.**
L'installation de robinetterie certifiée NF contribue à réduire ma consommation d'eau et à éviter les gaspillages.
- **Des coûts d'entretien maîtrisés.**
L'optimisation des choix de construction permet de garantir la durabilité du bâtiment et donc la maîtrise des futurs coûts d'entretien liés à la charge de la copropriété.

MA PERSONNALISATION

Avec Bouygues Immobilier, j’opte pour un logement esthétique en bénéficiant de prestations intérieures de grande qualité et dans l’air du temps, issues de partenaires de renom et conçues en collaboration avec un cabinet de tendance pour habiller et donner une identité à mon logement.

Et parmi mes trois styles contemporain, nature ou authentique, je bénéficie d’un large choix entre des carrelages de grandes dimensions et des lames de stratifié imitation bois ⁽⁷⁾ pour coller à mes envies.

MES STYLES & MATÉRIAUX



Contemporain

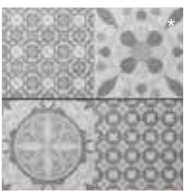
Ce style propose un intérieur au design moderne et dans l’air du temps avec des ambiances nettes et graphiques, aux matières épurées.

Authentique

Un style intemporel et rassurant, des ambiances cosy et conviviales et des matériaux qui valorisent le vécu.

Nature

Se reconnecter à la nature tout en restant chez soi : des ambiances naturelles et douces, des matériaux vivants et sensuels pour un intérieur tout en bien-être et sérénité.



*Exemples de références issus de notre éventail de choix.

(7) En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. Visuels intérieurs non contractuels.

Je choisis l’ambiance qui me ressemble.

MA SALLE DE BAINS

Robinetterie, carrelage, faïence, receveur de douche, sèche-serviette, mais aussi meuble et miroir, toutes les salles de bains de Bouygues Immobilier sont livrées complètement équipées. Et grâce à une sélection d’ambiances, je choisis la salle de bains qui correspond le plus à mon image.



Colonne de douche dans l’air du temps

Meuble de salle de bains suspendu, en harmonie avec mes carrelages et faïences

Grandes dimensions des faïences et carrelages



Faïence toute hauteur

Robinetterie moderne et tendance



Receveur de douche 100% français

Pour m’aider à me projeter, je bénéficie d’un configurateur de mon futur logement et d’une visite virtuelle d’un appartement de Bouygues Immobilier.



Projetez-vous dans votre futur appartement :
bouygues-immobilier.com

MA CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Et si mieux vivre son tout nouvel appartement commençait par y découvrir une cuisine 100% adaptée et fonctionnelle dès la remise des clés ? Découvrez **la cuisine clé en main⁽⁸⁾** pensée par Bouygues Immobilier.



(8) Cuisine en option, détails des prix et liste des lots éligibles auprès de votre conseiller commercial.



JE ME SIMPLIFIE LA VIE



Bouygues Immobilier s'occupe de tout pour moi :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Ma cuisine est déjà installée à la remise des clés

JE M'INSTALLE...



- Ma cuisine déjà posée à mon arrivée, je n'ai plus qu'à enfiler le tablier

...OU JE LOUE !

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement



JE CHOISIS MA DÉCO

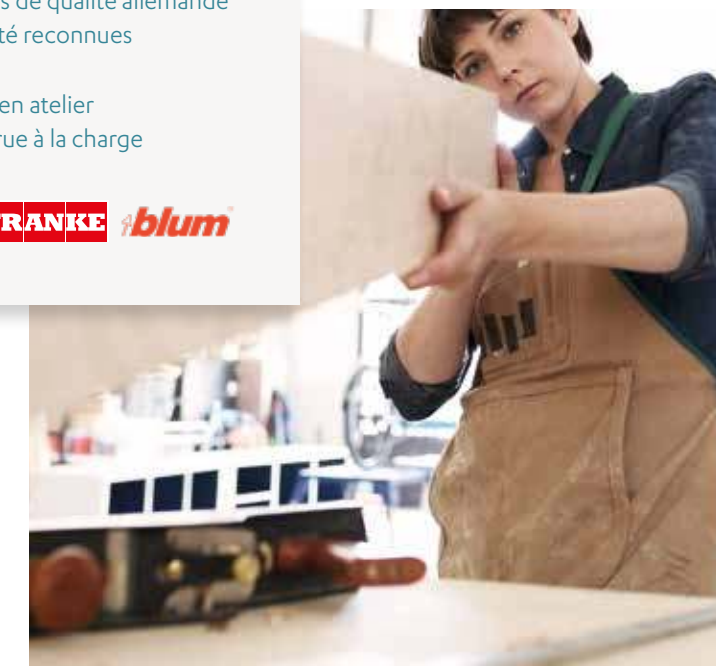


- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts Bouygues Immobilier
- 3 choix de déco : Ivoire, Chêne, Graphite

JE BÉNÉFICIE DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge

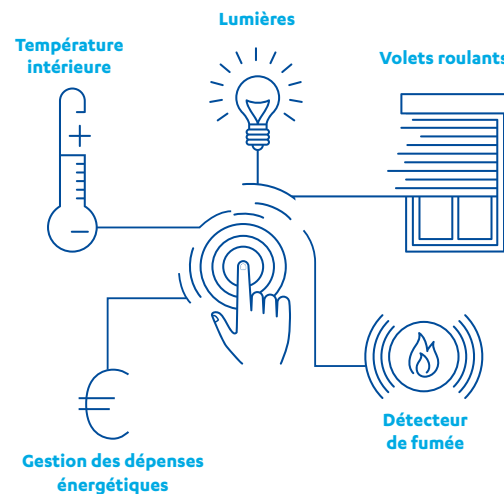


MON LOGEMENT CONNECTÉ



Mieux connecté à mon logement⁽⁹⁾

Grâce à Flexom, mon logement est équipé du pilotage centralisé et à distance des éclairages, des volets roulants et du chauffage, avec création de scénarios.



Des packs d'options sont également disponibles : Sécurité, Sécurité+, Senior et Senior+.
Pour connaître les détails et conditions des packs, rapprochez-vous de votre conseiller commercial.



Je personnalise mes commandes grâce à la création d'ambiances et de scénarios personnalisés.



Je pilote mon logement même à distance grâce à mon application, je commande mes volets roulants, lumières et chauffage.



Je gère mes dépenses énergétiques grâce à un algorithme prédictif, je peux fixer des objectifs de dépenses, suivre mes consommations et être alerté en cas de dépassement.



Je reste serein grâce au détecteur de fumée qui m'informe à la moindre anomalie.



Mieux connecté à mes voisins⁽¹⁰⁾

Échanger avec mes voisins, passer une annonce ou organiser un évènement... bref, toute la vie de ma résidence accessible sur mon application.



Je propose des événements, lance des discussions et initie des projets grâce aux petites annonces.



Je communique en privé grâce à la messagerie.



J'organise mes événements et activités grâce à la gestion des espaces partagés.



Je profite de tous les services disponibles près de chez moi grâce à la carte de quartier partagée.

(9) Nos logements sont équipés de la commande centralisée des volets roulants (sauf certains programmes), du chauffage et des lumières, localement et à distance, avec création de scénarios. Ainsi que d'un dispositif d'alarme de fumée communiquant par radio. Pilotage à distance sous réserve que l'acquéreur soit détenteur d'un abonnement internet et téléphonie à sa charge. Se référer à la notice descriptive de l'opération ou du lot. Liste des programmes éligibles et conditions détaillées sur demande ou sur www.bouygues-immobilier.com.

#MaVieEnMieux

mieux accompagné, tout au long de mon projet et même au-delà



TOUJOURS À MON ÉCOUTE, AU-DELÀ DE MON PROJET

Je suis accompagné de la réservation de mon logement jusqu'à 10 ans après la remise des clés par des interlocuteurs dédiés.



JE ME PROJETTE FACILEMENT

Bouygues Immobilier organise 2 visites avant livraison pour m'aider à anticiper 100% des détails. Et quand je le souhaite, ma Responsable Relation Client est à mon écoute et m'accueille dans un Espace Client.



JE BÉNÉFICIE D'UN FINANCEMENT SUR-MESURE

Grâce à l'expertise du partenaire courtier de Bouygues Immobilier dans 70 agences en France.⁽¹¹⁾



MON LOGEMENT EST GÉRÉ ET PROTÉGÉ

De la protection de la valeur de mon logement en cas de revente liée à un imprévu jusqu'à la gestion et sécurisation de mes revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser mon acquisition.⁽¹²⁾



MON CONFORT EST ASSURÉ

Car 100% des logements de Bouygues Immobilier sont certifiés basse consommation ⁽²⁾ et NF Habitat.⁽⁶⁾

Élancourt

LES JARDINS D'AMANTINE



**SAINT
QUENTIN
EN YVELINES**

Terre d'innovations

**Bouygues
Immobilier**
Créateur de mieux vivre



(11) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L. 312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement, Courtier en Opérations de Banque SAS au capital de 908 084 €. Siège social : 75, rue Saint-Lazare - 75009 Paris, RCS Paris 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS n° 13002170 RCPIOB 8079845. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr. (12) Sous réserve de la souscription d'une de nos formules de garanties. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafonds) disponibles en espace de vente ou sur simple demande. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Crédits Photos : Studio des Fleurs, iStockphoto et Getty Images. Arka - Architecte : AGBF Architectes Documents et illustrations non contractuels. Athana 03-20.