

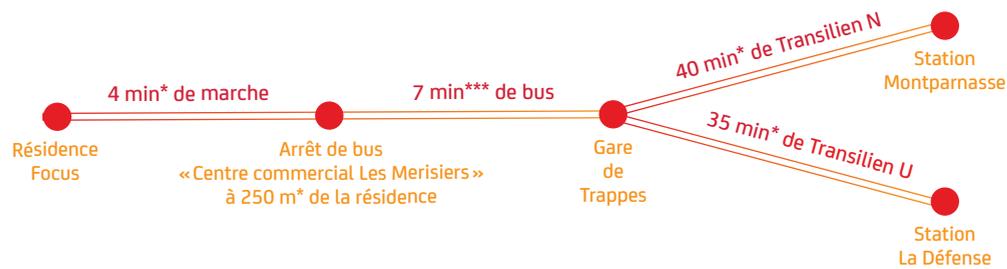


UN QUARTIER OÙ IL FAIT BON VIVRE

À seulement **35 minutes de Paris-Montparnasse et La Défense**, Trappes est **une ville dynamique, tournée vers l'avenir et la nature.**

Focus vient s'implanter rue des Epices, à proximité immédiate de la Zac de l'Aérostaf, profitant ainsi des **nombreux commerces de proximité, des marchés, d'espaces verts, d'écoles et d'infrastructures.**

Côté pratique, **déplacez-vous aisément** grâce au **réseau de bus et aux lignes de train de la gare de Trappes :**

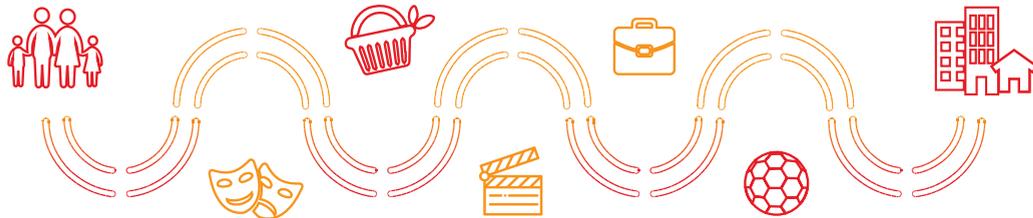


MARCHÉS

- > Halles du marché
- > Marché des Merisiers à 2 min* à pied, mercredi, vendredi et samedi
- > Marché du centre-ville le dimanche

ÉDUCATION

- > École maternelle à 300 m
- > École élémentaire à proximité immédiate
- > Collège à moins de 2 km
- > Lycée La Plaine de Neauphle à 300 m



CULTURE

- > Centre socioculturel «Les merisiers»
- > École municipale de musique et de danse, à 13 min* à pied
- > Médiathèque Anatole France à 8 min* à pied

LOISIRS

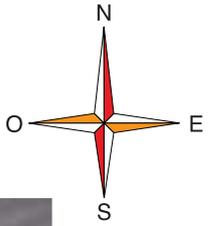
- > Cinéma «Le Grenier à Sel» 20 min* à pied
- > Salle de Spectacle «La Merise» à 2 min* à pied
- > L'été : Trappes plage
- > L'île de loisirs de Saint-Quentin en Yvelines
- > Le Golf Bluegreen de Saint-Quentin en Yvelines

SPORT

- > Stade de foot à côté de la résidence
- > Gymnases
- > Nombreuses associations sportives
- > Complexe Sportif Youri Gagarine à 10 min* à pied
- > Piscine municipale à 9 min* à pied



UNE PARENTHÈSE DE TRANQUILLITÉ...



La résidence propose 2 bâtiments à taille humaine de 4 et 5 étages. Ceux-ci se déploient autour de grands jardins privés.

Depuis la **rue des Epices**, un espace paysager a été aménagé permettant l'accès aux halls d'entrée des deux bâtiments.

La disposition des bâtiments, placés en retrait, favorise **des vues dégagées** pour chacun des logements et offre ainsi de belles orientations solaires vers le Sud, l'Est et l'Ouest.

Depuis la rue des Anciens Combattants, une voie privée mène au parking aérien et au parking sous-sol. Des locaux à vélos et poussettes sont à votre disposition pour plus de confort.

Pour plus de sécurité, la résidence est fermée par un muret surmonté d'un barreaudaqe gris clair.



Vue depuis la rue des Epices



ARCHITECTURE DE CARACTÈRE POUR UN STYLE TRÈS ACTUEL

La résidence propose une **signature architecturale toute en sobriété et élégance**. Les façades claires sont rythmées par le décrochement des balcons. Le bâtiment est couronné par de **beaux appartements en simple ou duplex dont certains ont le privilège de bénéficier de terrasses plein ciel**.

Les matériaux et les coloris se veulent volontairement sobres, afin d'être en **parfaite harmonie avec l'environnement urbain**. Des toitures végétalisées viennent apporter une touche de vert à l'ensemble, assurant ainsi biodiversité, respect de l'environnement et isolation optimale.

Le mot de l'architecte

« Situé dans un quartier mixte avec une forte présence végétale, la résidence Focus profite d'une végétation variée proposant différentes strates végétales venant agrémenter le projet : vivaces, arbustes et arbres. Le végétal y est présent dès l'entrée principale à travers un espace extérieur desservant la porte du hall. Cet espace fait partie d'une séquence d'entrée menant progressivement les habitants vers l'intimité des logements. La matérialité de la résidence permet d'accentuer la décomposition en volumes du bâti, ce qui apporte une échelle humaine au projet. Les deux derniers niveaux sont en retrait et offrent aux habitants de grandes terrasses accessibles. »

CoBe Architecture et Paysage



BEAUTÉ EXTÉRIEURE. CONFORT INTÉRIEUR. BIEN-ÊTRE TOTAL.

La résidence propose des appartements du 2 au 5 pièces duplex. La plupart des appartements dispose d'un espace extérieur : loggia, balcon, jardin privatif, et de grandes terrasses en dernier étage. De grandes baies vitrées offrent de superbes vues sur les espaces paysagers. L'agencement intérieur a été conçu pour un maximum de confort et pour que les pièces communes à vivre bénéficient d'un espace généreux et accueillant.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

UN CONFORT OPTIMAL

- > Large choix de sols souples pour toutes les pièces
- > Nombreuses harmonies de faïences dans la salle de bains et la salle d'eau, meuble vasque laqué blanc, miroir, luminaire et sèche-serviettes
- > Chauffage collectif gaz
- > WC indépendant à partir du 3 pièces

UNE TRANQUILLITÉ ASSURÉE

- > Portes palières acoustiques équipées d'une fermeture 3 points
- > Une résidence close et sécurisée
- > Halls d'entrée protégés par un sas de sécurité accessible par un digicode et par un vidéophone
- > Parking sous-sol avec porte d'accès télécommandée



EXEMPLE D'AGENCEMENT POUR
VOTRE 2 PIÈCES :

Une cuisine ouverte sur le séjour

EXEMPLE D'AGENCEMENT POUR
VOTRE 3 PIÈCES :



EXEMPLE D'AGENCEMENT POUR
VOTRE 4 PIÈCES :



NEXITY RÉALISE SA 4^{ÈME} RÉSIDENCE À TRAPPES



DECLIQ Avenue Maryse Bastié



LE FLORE Rue Maurice Thorez



START Rue Jean Zay / Rue Jean Macé

UNE CONCEPTION RT 2012⁽³⁾

RÉGLEMENTATION
THERMIQUE



L'éco-conception des bâtiments RT 2012 garantit un niveau de performance énergétique élevé.

(3) Démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux garantissant des performances énergétiques exceptionnelles.

eugénie

AVEC ELLE, METTEZ DU GÉNIE DANS
VOTRE QUOTIDIEN



APPLICATION MOBILE INÉDITE
pour embellir votre quotidien dans votre logement, dans votre immeuble et même dans votre quartier (domotique, communauté des résidents).

RENSEIGNEMENTS SUR eugenie.nexity.fr

La plus belle façon de voir
la vie de propriétaire

VOTRE NOUVELLE ADRESSE :
Rue des Épices, 78190 TRAPPES

