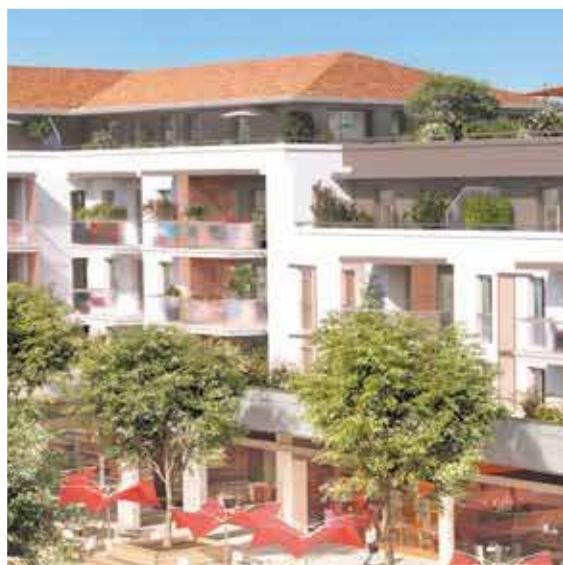


MOUGINS - CŒUR MOUGINS

DANS LE NOUVEAU CENTRE-VILLE ANIMÉ,
VIVEZ LE LONG D'UNE PROMENADE ARBORÉE





LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Le projet Cœur Mougins vise à créer un centre-ville contemporain, structuré et animé au pied du vieux village de Mougins.

Cet axe majeur sera entièrement réaménagé pour accueillir commerces, services et nouveaux transports dont une ligne de bus BHNS le reliant directement au Cannet puis à Cannes.

Le quartier verra également la construction d'un pôle administratif et social abritant notamment le nouvel Hôtel de Ville de Mougins.

L'architecture y sera volontairement fractionnée afin de créer des volumes variés et des matériaux nobles y seront utilisés pour conférer au projet un caractère à la fois contemporain et intemporel. »

LA VILLE JARDIN S'ANIME AU RYTHME DE VOS ENVIES

Le quartier Val-Tournamy se dessine, entièrement repensé pour assurer un quotidien pratique et convivial.

Le nouveau cœur de ville de Mougins prend vie, accueillant des équipements et des espaces harmonieux. Sous les arcades des bâtiments, les commerces et les terrasses des restaurants invitent à flâner et prendre le temps de vivre. Autour de la place centrale, les conversations et les rencontres entre résidents se font autour des bassins, au pied des fontaines rafraîchissantes. Un cinéma, un jardin et des jeux d'enfants ainsi qu'un terrain de pétanque participent à la convivialité du quartier. Un parc public composée d'une oliveraie et l'avenue de Tournamy transformée en promenade arborée apportent une note naturelle très appréciée.

La proximité du futur Hôtel de Ville et les transports en commun s'ajoutent aux atouts de ce lieu de vie privilégié. Les bus tout confort et équipés assurent ainsi une connexion avec Cannes, Grasse et les différents pôles d'emplois de la région.



▶ ENTRÉES HALLS

▶ ENTRÉE STATIONNEMENTS EN SOUS-SOL

🚏 ARRÊTS DE BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE (BHNS)



UN STYLE ARCHITECTURAL RAFFINÉ SUBLIMÉ PAR UNE NATURE ENVIRONNANTE

Cours des Arts séduit par son écriture architecturale élégante, puisant son inspiration dans l'héritage provençal.

Ses matériaux tels que les enduits fins, la pierre, le verre des garde-corps, le bois ou l'aluminium des volets ainsi que les tuiles de terre cuite se distinguent par leur qualité durable. Les différentes tonalités de gris, clair, foncé et taupe soulignent quant à elles les éléments de façades avec sobriété.

Desservis par des allées piétonnes, les pavillons de cette réalisation de standing sont soigneusement orientés et bénéficient ainsi d'un ensoleillement généreux. Ils profitent également d'un cadre paysager composé d'essences méditerranéennes et d'arbres marquant les saisons.

Les grandes toitures végétalisées du premier étage sont agrémentées de vergers créant de superbes jardins suspendus visibles depuis l'espace public.



LE CONFORT POUR ART DE VIVRE

Des espaces de vie tournés vers le bien-être pour une qualité de vie quotidienne.

Cours des Arts est composée d'appartements du studio au 4 pièces déclinés dans un large choix de surfaces intérieures et extérieures.

Répondant parfaitement à tous les modes de vie, ils offrent des intérieurs lumineux et traversants pour la plupart. Ils intègrent, selon les plans, un superbe séjour cathédrale, sa cuisine attenante et des chambres confortables. Equipés de larges baies vitrées, les appartements s'ouvrent sur un spacieux balcon ou une grande terrasse sur le toit jusqu'à 72 m². Par leurs surfaces généreuses et leur intimité préservée par les garde-corps et les brise-vues, ces espaces extérieurs sont de véritables pièces à vivre.

Aux beaux jours, la piscine privée sur le toit du Pavillon Renaissance invite aux baignades et à de délicieux bains de soleil.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ, UN BIEN-ÊTRE PARFAIT AU QUOTIDIEN

Le soin apporté aux finitions et la sélection des meilleures prestations sont gages d'un bien-être durable au sein de votre appartement neuf. En plus de bénéficier des dernières innovations en matière d'isolation et de sécurité, les logements assurent la maîtrise des consommations d'énergies.

SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès aux halls d'entrée par vidéophone et digicode
- Portes palières des appartements avec serrure de sûreté 3 points A2P*
- Accès aux stationnements en sous-sol, contrôlés par télécommande

CONFORT

- Chape isophonique
- Mitigeur thermostatique pour la douche et la baignoire
- Chauffage individuel par panneaux rayonnants électriques
- Eau chaude sanitaire collective

PARTIES COMMUNES

- Éclairage par détecteur de présence
- Hall d'entrée décoré par notre architecte

ESTHÉTIQUE

- Carrelage 45 x 45 cm en grès émaillé dans toutes les pièces
- Peinture lisse sur l'ensemble des murs et plafonds
- Salle de bain et salle d'eau avec faïence à hauteur d'huissierie, équipées d'un meuble vasque en céramique, d'un miroir avec point lumineux et d'un radiateur sèche-serviettes
- Menuiseries extérieures en PVC

L'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE, UNE DÉMARCHÉ RESPECTUEUSE POUR TOUS

La certification NF Habitat HQE est délivrée par l'organisme indépendant CERQUAL, filiale de l'association Qualitel. Pour l'obtenir, COGEDIM répond à un ensemble de critères stricts : sécurité, confort, performance énergétique, durabilité et service aux acquéreurs.

La certification NF Habitat HQE constitue un réel gage de qualité : elle contrôle tant les matériaux utilisés que l'optimisation de l'habitation (isolation, consommation énergétique, ventilation).

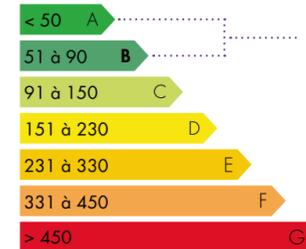
Elle garantit ainsi la pérennité de votre achat immobilier.

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier :

- D'un confort optimisé au quotidien
- De réduction de charges grâce à la maîtrise de votre consommation
- D'une garantie patrimoniale à terme

Le label INTAIREUR vous garantit un logement sain et un air intérieur de qualité dans les appartements.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Étiquette énergétique en kWhep/m²/an



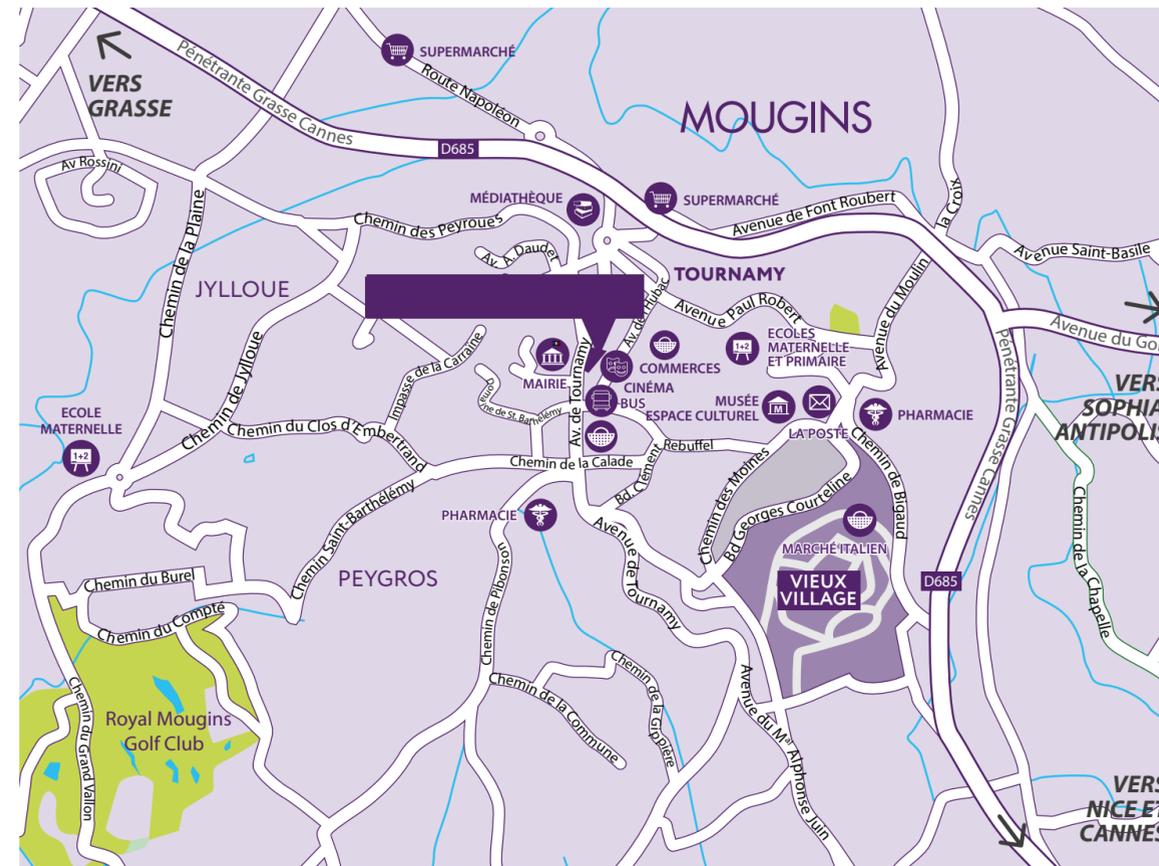
RT 2012



DES ACCÈS FACILES POUR UN CONFORT AU QUOTIDIEN

COURS DES ARTS

415, avenue de Tournamy - 06250 Mougins



EN BUS

Lignes de bus le long de l'avenue de Tournamy (arrêt « Juliette ») Ligne Palm Express B au pied de la résidence qui relie le centre-ville de Cannes en 23 minutes*



EN VOITURE

A 600 m* de la Pénétrante D6185 qui relie Cannes et Grasse puis l'A8 vers Marseille ou Nice



EN TRAIN

Gare de Mougins Sartoux et ligne TER à 4,3 km* qui relie Cannes en 15 minutes*

Gare de Cannes TGV à 7,3 km* qui relie Nice et Marseille



EN AVION

Aéroport de Cannes Mandelieu à 10 km*
Aéroport international de Nice Côte d'Azur à 32 km*

*Source : Google Maps. – Illustrations : Arka Studio. Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par l'artiste : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées par Cogedim, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Non contractuelles, elles sont destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés Cogedim, Société par Actions Simplifiée au capital de 30 000 000 € - Siège social : 8 av. Delcassé - 75008 Paris - RCS Paris : 054 500 814 - SIRET : 054 500 814 000 55. – Septembre 2019 – IBIZA.