

# En aparté : votre nouveau style de vie en Île-de-France

Au carrefour de l'Oise et du Val d'Oise, Le Mesnil-en-Thelle est un village prisé pour sa tranquillité.

À proximité de Chambly et Persan, Le Mesnil-en-Thelle jouit d'une situation optimale. Zones commerciales, gares, structures médicales et scolaires... Tout se trouve à moins de 10 minutes.

Au Mesnil-en-Thelle, l'année est jalonnée de brocantes, festivals, concerts, théâtres ou randonnées, proposés à tous dans les regroupements de communes du Pays de Thelle et Ruraloise.

C'est au cœur d'un écrin naturel que vous pourrez pratiquer de nombreuses activités sportives et culturelles (football, tennis, musique...).

**Et c'est précisément dans cet environnement de choix que votre nouvelle résidence "En aparté" va voir le jour.**

# L'essentiel au quotidien en toute sérénité




## LES TRANSPORTS

### EN VOITURE

> Nombreux axes routiers à proximité directe, notamment l'A16 à 9 minutes*

### EN TRAIN

> Gare de Persan Beaumont à 10 minutes* qui permet de rejoindre Paris Gare du Nord en 43 minutes**(ligne H)
> Gare de Chambly à 8 minutes* qui permet de rejoindre Paris Gare du Nord en 37 minutes** (TER)

### EN BUS

> Ligne de bus Ercuis-Persan qui permet de rejoindre la gare de Chambly en 8 minutes*** et celle de Persan en 23 minutes***
> Transport à la demande Pass Thelle Bus

*Données Google Maps, selon état du trafic.
**Données SNCF. *** Données Pass Thelle Bus.

IMMOBILIER DU NEUF

Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com

# En aparté, à proximité de tout, et surtout du bien-être.

Ici, tout est étudié pour votre confort au cœur d'un petit ensemble à taille humaine de seulement 1 ou 2 étages, dans un esprit pavillonnaire.

La résidence s'habille de tons chaleureux : nuances de beiges en façades, tons briques et bruns en toitures ainsi que des volets taupe, marron ou bleu.
Une palette de couleurs joliment accordées !

"En aparté" revisite les codes architecturaux de la maison pour votre appartement pavillonnaire, en préservant le calme et l'intimité recherchés.

Parce qu'être bien chez soi est essentiel, Nexity s'adapte à vos besoins en proposant de petits cocons de bien-être, tous ouverts sur l'extérieur.

**Et c'est au Mesnil-en-Thelle que commence votre nouvelle vie.**

## Le mot de l'architecte

Le Mesnil-en-Thelle a su préserver son identité architecturale et les caractéristiques d'un lieu où il fait bon vivre.

"En aparté" s'inscrit au cœur d'une opération d'aménagement privilégiant des habitations à taille humaine. Situé le long d'une coulée verte et à proximité d'un monument historique, le projet s'attache à préserver un cadre de vie pérenne et apaisé. L'ensemble sera clos, protégé, et arboré.

C'est sous la forme de grandes maisons restituant l'ambiance de ce village et en osmose avec l'aménagement général, que chacun pourra profiter d'un appartement bénéficiant à chaque fois d'espaces extérieurs : jardins, balcons ou terrasses.

Chaque logement a été travaillé de manière « individuelle » sur la notion de bien vivre dans son logement et son environnement.

GPArchitectes




IMMOBILIER DU NEUF

Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com

## ENGAGEMENTS DURABLES

**CHEZ NEXITY,**
la protection de
l'avenir de notre planète
est au cœur de nos
préoccupations.

C'est pourquoi nous pensons, construisons et livrons des biens **à l'empreinte écologique réduite**, qui favorisent les comportement vertueux au quotidien. Des logements qui, tout en assurant votre confort, respectent l'environnement.

**Construire des logements plus éco-responsable**

**Garantir la qualité de l'air intérieur**

**Préserver la biodiversité**

**C'EST ÇA L'ENGAGEMENT DURABLE NEXITY.**

Comme dans une maison, votre futur chez vous, parfois traversant, sera baigné de lumière grâce aux nombreuses ouvertures des séjours ou aux doubles expositions.

Comme dans une maison, votre appartement duplex est conçu sur deux niveaux.

Comme dans une maison, les séjours sont accueillants alors que les chambres et pièces plus intimistes sont situées de façon à favoriser le calme.

**"En aparté" vous propose de nombreuses configurations pour vivre votre bien-être comme vous l'entendez.**

# En aparté dans la lumière !



### Appartements pavillonaires du 2 au 4 pièces

- Chauffage électrique
- Salle de bains avec meuble vasque et sèche-serviettes
- Portes et fenêtres en PVC
- Balcon, terrasse ou jardin pour tous les logements
- Parking pour tous les logements



IMMOBILIER DU NEUF

Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com

## VENEZ NOUS RENCONTRER

Salle Jules Verne
4 rue du Chef de Ville
60530 LE MESNIL-EN-THELLE

Sur rendez-vous.

**Dans nos bureaux de vente,
en visioconférence, par mail ou téléphone,
nos conseillers sont à votre disposition.**

## L'accès à la propriété facilité pour vous grâce aux garanties exclusives Nexity[(a)]

**PROTECTION REVENUS**
**Dormez tranquille :** vos revenus sont protégés même en cas de chômage !

**ASSISTANCE 24H/24**
**7J/7, 24H/24, restez zen :** Nexity protège votre logement au quotidien.

**SOLUTIONS CRÉDIT**
**Avec Nexity Solutions Crédit,** plus besoin de multiplier les démarches contraignantes auprès des banques.

**PROTECTION REVENTE**
**Savoir que la valeur de votre bien est protégée** même en cas de circonstances imprévues... c'est rassurant.

**SÉCURITÉ LOCATIVE**
**Quoi qu'il arrive, vous percevez vos loyers :** c'est garanti par Nexity !

Siret 390 295 244 00011 - Document et illustrations non contractuels. DOMAINES FEREAL 10 rue Marc Bloch - TSA 90105 - 92613 CLICHY Cedex - FRANCE. SNC au capital de 15 000 €. Illustrateur : La fabrique à perspectives. Architecte : GPArchitectes. Crédits photos : Adobe Stock - Getty Images. (a) Voir le contenu des offres et conditions d'éligibilité sur

IMMOBILIER DU NEUF

Document non contractuel téléchargé sur www.immobilierduneuf.com