



AA1





UNE VIE

TOURNÉE VERS L'EXTÉRIEUR

À l'angle de la rue Henri Bergson et du mail promenade, Amplitude marque l'entrée de l'éco-quartier Seine Ouest de son architecture magistrale. Avec talent, Alfonso Femia dévoile une signature contemporaine aux façades parées d'enduits tons champagne et gris clair. Dans un habile jeu de décalages et de profondeurs, les balcons et leurs garde-corps métalliques rythment les lignes avec élégance et s'ouvrent généreusement sur leur environnement.



Les nombreuses baies et fenêtres se démarquent quant à elles par des brise-soleils en céramique de teinte blanche ou dorée. Sa surface en grès porcelaine émaillé offre un relief dont les reflets changent selon les heures de la journée.



VIVRE

AU CŒUR D'UN JARDIN PAYSAGER

Depuis la rue Bergson, un hall d'entrée en double orientation s'ouvre sur le cœur d'îlot. Soigneusement mis en scène par un paysagiste, cet écrin de bien-être favorise la biodiversité au sein de la résidence en accueillant des essences d'arbres et d'arbustes et un verger composé de cerisiers, de poiriers et de pommiers. Il invite à contempler ses décors verdoyants au fil des saisons, depuis les appartements ou en empruntant son allée piétonne ponctuée de mobilier urbain.

Le cœur d'îlot est également connecté au mail promenade et à la venelle qui longent la résidence. Vous pouvez ainsi rejoindre sereinement les commerces de la place centrale ou vous retrouver en famille ou entre résidents au sein du parc.

AMPLITUDE





AAI

DES ESPACES DE VIE

GÉNÉREUX



Les appartements d'Amplitude sont déclinés du studio au 5 pièces afin de garantir le meilleur choix. Ils profitent d'un balcon offrant une profondeur généreuse pour davantage d'espace extérieur. Pour certains, traversants et bénéficiant d'une double orientation, les intérieurs gagnent en luminosité naturelle et dévoilent des pièces chaleureuses où il fait bon vivre. La qualité des prestations retenues est enfin gage d'un confort durable.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

Confort

- Revêtement de sol parquet contrecollé dans les entrées, chambres et séjours
- Menuiseries extérieures mixtes bois/aluminium
- Faïence et carrelage dans les pièces d'eau
- Salles de bains principales équipées avec meuble-vasque, miroir, robinetterie mitigeuse
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau principales
- WC suspendu
- Halls et circulations palières décorés
- Jardin paysager

Sécurité

- Halls d'entrée sécurisés par digicode et platine vidéophone
- Porte palière avec serrure de sûreté
- Parking privatif en sous-sol sécurisé

Qualité

- Programme conforme au label Effinergie+ qui atteste de la faible consommation d'énergie des logements neufs
- Programme certifié NF Habitat HQE
- Choix de produits certifiés NF ou disposant d'un avis technique

Environnement et santé

- Produits en contact avec l'air classés A ou A+ pour la qualité de l'air
- Robinetterie hydro-économe
- Confort visuel garanti par une surface importante de vitrage dans les séjours, chambres et cuisines

UN ART DE VIVRE UNIQUE

EN BORD DE SEINE

L'ÉCO-QUARTIER SEINE OUEST



GROUPE SCOLAIRE



CRÈCHE



STADE DOMINIQUE ROCHEAU



COMMERCES

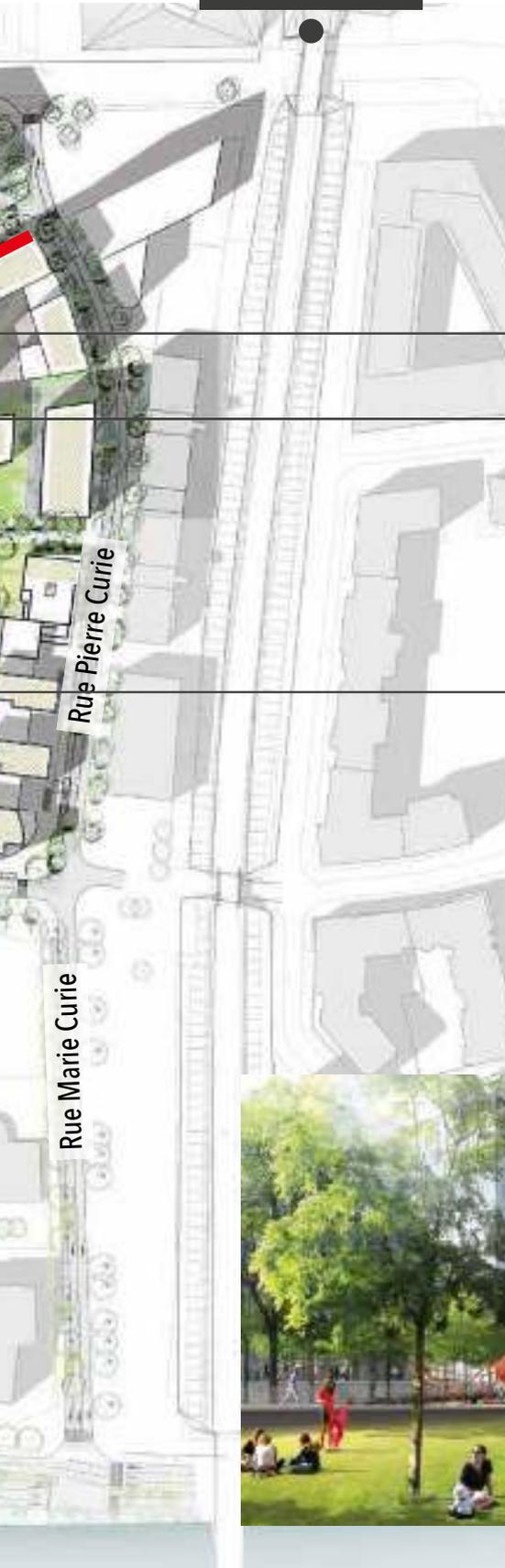




Mail promenade



Station Les Grésillons



- 7 000 m² de commerces et services.
- Un établissement de la petite enfance avec une crèche.
- Un groupe scolaire avec une école maternelle et élémentaire.
- Un centre de loisirs, des équipements sportifs avec un gymnase et un stade.
- Un service de conciergerie.

Place centrale



Parc central



- Un écoquartier labellisé, où tout est proche.
- De nombreux espaces verts dont un vaste parc urbain.
- Une place centrale arborée et conviviale au cœur du quartier.
- Une agriculture urbaine développée.



ASNIÈRES-SUR-SEINE



Sur la rive gauche de la Seine, Asnières-sur-Seine captive par son cadre de vie. Avec 116 hectares d'espaces verts publics et privés, la commune distille un bien-être unique. Elle profite de ses projets d'aménagement pour laisser davantage de place à la nature et à la biodiversité, à l'image du nouvel éco-quartier Seine Ouest. Les asniérois gagnent ainsi en qualité de vie dans une ville d'avenir.



CHARME & DYNAMISME

AUX PORTES DE PARIS

- À seulement 9 km** du cœur de la capitale, Asnières-sur-Seine est une ville conviviale et pleine de charme. Des promenades sur les berges de Seine bientôt réaménagées aux flâneries au sein des marchés et des rues commerçantes du centre-ville, l'animation locale plaît aux familles en quête de douceur de vivre. L'offre scolaire complète de la maternelle au lycée, les équipements sportifs et culturels dont une piscine, une patinoire, un cinéma, des médiathèques et des théâtres assurent un quotidien pratique et passionnant.



Déjà idéalement desservie par les transports en commun (métro, bus, Tramway et RER) et par les grands axes routiers tels que l'A86, Asnières-sur-Seine profitera de la proximité de plusieurs stations de la ligne 15 du Grand Paris Express***. Dès 2030, depuis la gare des Grésillons située aux portes du quartier Seine Ouest, il sera alors possible de rejoindre le pôle d'affaires de La Défense en seulement 10 min***.